



Decreto n. 689

Area Risorse e Sistemi  
Settore Tecnico  
Unità Organizzativa "Programmazione Edilizia"

OGGETTO: Lavori di adeguamento funzionale dei servizi igienici a servizio di alcuni plessi universitari in disponibilità dell'Università degli Studi del Sannio. *Procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Leg.vo 18 aprile 2016, numero 50 e ss.mm.ii.*

Codice C.I.G. Z0129A1B2D

## IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- l'Ateneo ha in disponibilità una serie considerevole di immobili prevalentemente ubicati nell'ambito del centro storico della città di Benevento;
- che di sovente pervengono richieste di interventi atti a prevenire o provvedere per la disostruzione di svariati servizi igienici a servizio dei vari plessi universitari;
- che molti di essi risultano talvolta fatiscenti per effetto della vetustà oltre che per l'utilizzo intensivo dei medesimi in considerazione dell'alto numero di utenze che si concentrano in particolari ore della giornata - con particolare riferimento agli immobili a più alta intensità di utilizzo;
- che in talune circostanze è opportuno procedere ad adeguamenti funzionali oltre che ad un completo rinnovo degli accessori ivi presenti, nel rispetto della tipologia, forma e dimensione dei medesimi locali igienici;
- che dette circostanze sono applicabili anche ai servizi igienici dedicati ai portatori di handicap;
- che gli immobili con le criticità di cui sopra, sulla scorta di svariati sopralluoghi effettuati dal personale del Settore Tecnico dell'Ateneo, possono essere individuati in:
  - *Immobilabile "SEA" sito alla Via delle Puglie numero 83;*
  - *Immobilabile "Palazzo Bosco Lucarelli" sito alla "Piazza Roma";*
  - *Immobilabile "Ex Inps" sito alla "Piazza Roma";*

CONSIDERATO che:

- il settore Tecnico dell'Ateneo, ha predisposto la necessaria documentazione tecnica e fotografica dalla quale si evincono le problematiche sopra richiamate;
- è improcrastinabile un intervento definitivo e complessivo che possa garantire l'utilizzo di servizi igienici in perfetta efficienza e funzionalità;
- gli interventi, non dovranno in ogni caso interrompere le attività istituzionali programmate all'interno dei complessi edilizi oggetto degli interventi, né tantomeno arrecare disservizi all'utenza;

PRESO ATTO della necessità e dell'urgenza di provvedere ad eseguire i lavori nel più breve tempo possibile, approfittando tra l'altro del periodo estivo propizio per la significativa diminuzione della popolazione studentesca, con particolare riferimento all'Immobilabile "SEA" sito alla Via delle Puglie numero 83, nel quale tra l'altro confluiranno ulteriori corsi di studio afferenti all'area di "Giurisprudenza" - attualmente erogati nel Complesso Immobiliare di Via Nicola Calandra;

CONSIDERATO che:

- per le opere di cui sopra, le rispettive normative di riferimento definiscono gli interventi quali *"edilizia libera"*, ai sensi del D.P.R. 380/2001, articolo 6, comma 1 lettera, ed articolo 3, comma 1, lettera a), così come modificato dal Decreto Legge numero 32 del 18 aprile 2019,

a

pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale numero 92 del 18 aprile 2019;

- il dettaglio dei singoli interventi da effettuare in regime di "edilizia libera" ed il relativo "elenco" riepilogativo delle varie fattispecie edilizie è stato approvato con Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 02 marzo 2018, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale numero 81 del 07 aprile 2018;

DATO ATTO delle attività tecniche ed organizzative curate dalla Unità Organizzativa denominata "Programmazione Edilizia", ed in particolare di quelle espletate dall'Ingegnere Giosuè Di Franco in qualità di progettista delle opere a farsi consistenti nella redazione dei computi metrici e della relazione fotografica, nonché del relativo Capitolato Speciale di Appalto e che le opere da affidare assommano ad un importo complessivo ricadente nell'ambito dei "contratti sotto soglia" di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50, pari ad € 36.800,00 (trentaseimilaottocento/00), oltre oneri per la sicurezza stimati in € 1.700,00, (millesettecento/00) per un totale di € 38.500,00 (trentottomilacinquecentocento/00), oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto, per un totale pari ad € 46.970,00 (quarantaseimilanovecentosettanta/00), così come modificato dal Decreto Legge numero 32 del 18 aprile 2019, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale numero 92 del 18 aprile 2019, (lettera ulteriormente sostituita dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge di conversione del decreto sblocca - cantieri), ove nel disciplinare i contratti "sotto soglia" ed in particolare, l'"affidamento diretto", disciplina che lo stesso può avvenire "...per affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta...";

CONSIDERATO che l'incidenza economica delle lavorazioni a farsi rispetto ai vari plessi universitari è così definita:

- Immobile "SEA" : € 22.080,00 (ventiduemilazerottanta/00), oltre oneri per la sicurezza stimati in € 1.020,00, (millezeroventi/00) per un totale di € 23.100,00 (ventitremilacento/00) oltre onere IVA;
- Immobile "Palazzo Bosco Lucarelli": € 11.040,00 (undicimilazer Quaranta/00), oltre oneri per la sicurezza stimati in € 510,00, (cinquecentodieci/00) per un totale di € 11.550,00 (undicimilacinquecentocinquanta/00) oltre onere IVA;
- Immobile "Ex Inps": € 3.680,00 (tremilaottocentocinquanta/00), oltre oneri per la sicurezza stimati in € 170,00 (centosettanta/00) per un totale di € 3.850,00 (tremilaottocentocinquanta/00) oltre onere IVA, per un totale complessivo dei tre immobili pari ad € 38.500,00 (trentottomilacinquecentocento/00), inclusi oneri per la sicurezza stimati in € 1.700,00, (millesettecento/00);

VISTO il Quadro Economico Riepilogativo di Spesa così definito:

Quadro Economico Riepilogativo di Spesa			
A.	Lavori soggetti a ribasso		
		a corpo	€ 36.800,00
B.	Lavori non soggetti a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza		
		Oneri della sicurezza	€ 1.700,00
		Totale Lavori	€ 38.500,00
C.	Somme a disposizione		
	C1	IVA e altre imposte di cui:	
		.IVA 22% sui lavori a+b	€ 8.470,00
		Totale somme a disposizione	€ 8.470,00
		Totale progetto	€ 46.970,00

Q

ACCLARATO che il Responsabile della U.O. "Programmazione Edilizia", in questa specifica fattispecie, coincide con il Responsabile Unico del Procedimento, in quanto le attività tecniche, organizzative e di coordinamento propedeutiche alla redazione della documentazione tecnico - progettuale sono in capo al predetto responsabile, anche in quanto lavori di importo inferiore ai 100.000,00 euro, e pertanto non soggetti a preventiva programmazione triennale con contestuale nomina del Responsabile Unico del procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 21, del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dal Decreto Legge numero 32 del 18 aprile 2019, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale numero 92 del 18 aprile 2019;

RITENUTO opportuno autorizzare l'accantonamento del fondo destinato agli incentivi per funzioni tecniche, ai sensi dell'articolo 113 del Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., pari al 2% dell'importo a base di gara, per un importo di € 770,00 (settecentosettanta/00);

VISTO l'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dal Decreto Legge numero 32 del 18 aprile 2019, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale numero 92 del 18 aprile 2019, (lettera ulteriormente sostituita dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge di conversione del decreto sblocca - cantieri), ove nel disciplinare i contratti "sotto soglia" ed in particolare, l'"affidamento diretto", disciplina che lo stesso può avvenire "...per affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta...";

CONSIDERATO che nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 18 Aprile 2019, all'ordine del giorno numero 9:

- sono state approvate le *"Linee guida sulle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai € 40.000,00, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..."*
- è stato autorizzato il Direttore Generale *"...a compiere tutti gli atti connessi e conseguenti ivi compreso l'eventuale aggiornamento delle predette Linee Guida a seguito di interventi legislativi sopravvenuti..."*;

CONSIDERATO altresì che l'approvazione delle predette "Linee guida" consentirà il *"...rafforzamento dell'autonomia del "Settore Sistemi IT", del "Settore Tecnico" e Settore "Personale e Sviluppo Organizzativo", nonché dei Dipartimenti, per affidamenti che rientrano nei 40.000,00 Euro..."*, oltre che, per il "Settore Tecnico" è stata innalzata la soglia di competenza *"... degli affidamenti degli appalti di lavori entro 150.000,00 Euro (fino al 31 Dicembre 2019)..."*;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed, in particolare, il comma 2 dell'articolo 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che:

- nel caso di specie è possibile applicare 36, comma 2, lettera b), del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50 così come modificato dal Decreto Legge numero 32 del 18 aprile 2019, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale numero 92 del 18 aprile 2019, in quanto *"contratto sotto soglia"*;
- nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante può procedere ad affidamento tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- tale servizio non rientra tra i lavori oppure beni e servizi elencati nell'art.1 del DPCM 24 dicembre 2015;
- è necessario quanto prima acquisire dei preventivi-offerta attraverso l'utilizzo della piattaforma elettronica denominata "MEPA";

VISTE le "Linee Guida n. 4" di attuazione del Decreto legislativo 18 aprile 2016, numero 50 e s.m.i. recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera 1097 del 26 ottobre 2016 e recentemente aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con la Delibera del Consiglio dell'Anac numero 206 del 10 marzo 2018;

CONSIDERATO che le lavorazioni a farsi sono contemplate all'interno della *Categoria di Opera "OG1"* quali interventi di *"manutenzione straordinaria"* e che l'affidamento delle opere, può avvenire, nel rispetto dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii... *"...per*

*affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...";*

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dalla Unità organizzativa denominata "Programmazione Edilizia" per la richiesta di specifico preventivo - offerta, attraverso la piattaforma di e-procurement "MEPA" nel rispetto del richiamato principio di rotazione tra i vari operatori economici presenti nell'elenco Unico dei Fornitori dell'Università degli Studi del Sannio e abilitati al "MEPA", nella Categoria di riferimento (OG1) nell'ambito dell'elenco Unico dei fornitori dell'Università degli Studi del Sannio, (piccoli interventi inferiori alla soglia dei 40.000 €) che non hanno contratti attivi con l'Università degli Studi del Sannio e che non siano stati già precedentemente invitati rispetto ad ulteriori operatori economici iscritti nel citato Elenco Unico, dalla quale è risultato essere presente all'interno dell'elenco Unico dei Fornitori dell'Università degli Studi del Sannio, per la specifica categoria di riferimento, un unico Operatore Economico in possesso delle necessarie qualificazioni/abilitazioni, e ancora non invitato a nessuna precedente richiesta di preventivi-offerta, il cui nominativo è il seguente:

- *Impiantistica Generale srls con sede in Buonalbergo (BN) CAP 82020, alla Via Largo Virginia Tumescu numero 2, P.IVA: 01724980626 (numero 17297 dell'elenco Unico dei Fornitori dell'Università degli Studi del Sannio);*

PRESO, ALTRESI', ATTO del verbale del giorno 05 Luglio 2019, protocollo numero 0014909 con il quale è stata individuato l'ulteriore Operatore Economico al fine di consentire la valutazione della congruità del preventivo - offerta presentato, ovvero la *Costruzioni Lombardi Achille S.r.l. con sede in San Giorgio la Molara (BN) CAP. 82020, alla Via Madonna della Libera numero 7, P.IVA: 01255030627 (numero 4541 dell'elenco Unico dei Fornitori dell'Università degli Studi del Sannio)* e ritenuto per l'effetto opportuno procedere, esclusivamente per la valutazione della congruità dell'offerta, a richiedere un ulteriore preventivo - offerta ad altro Operatore Economico iscritto all'interno dell'Elenco Unico dei Fornitori dell'Università degli Studi del Sannio - in possesso delle medesime certificazioni ed abilitazioni, da reperire necessariamente nell'ambito delle altre fasce di importo presenti all'interno nell'elenco Unico dei Fornitori dell'Università degli Studi del Sannio ed abilitati al "MEPA";

DATO ATTO che l'Unità Organizzativa "Programmazione Edilizia" ha proceduto nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i con particolare riguardo all'economicità, alla concorrenza, alla rotazione, e al divieto di artificioso frazionamento della spesa, nonché del principio di cui all'art. 42 del D. Lgs.50/2016;

CONSIDERATO che:

- gli operatori economici individuati sono presenti all'interno dell'Elenco Unico dei Fornitori della Università degli Studi del Sannio, nonché abilitati nell'ambito della piattaforma "MEPA" - oltre a possedere la relativa categoria e sottocategoria di opera richiesta per la esecuzione delle opere da eseguire - ed il relativo affidamento verrà perfezionato mediante l'utilizzo della medesima piattaforma, nel rispetto dell'offerta economica presentata e risultata aggiudicataria, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 comma 4, lett.a), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- il contratto viene generato direttamente dalla piattaforma "MEPA", firmato digitalmente e caricato sulla piattaforma che lo trasmette all'impresa con conseguente accettazione da parte dell'operatore economico individuato, ai sensi dell'art.32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO il Bilancio Annuale per l'Esercizio 2019, composto dal "budget economico" e dal "budget degli investimenti", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2018;

PRESO ATTO delle attività tecniche svolte dalla Unità Organizzativa denominata "Programmazione Edilizia" compresa la disponibilità del "budget di costo";

VISTI

- Il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, così come modificato dal Decreto Legge numero 32 del 18 aprile 2019, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale numero 92 del 18 aprile 2019;
- Il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 - Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;
- Le Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" deliberate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 1 marzo 2018;
- La delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 3 intitolate "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

- Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018, n. 49 con il quale è stato approvato il Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- L'art.26 delle legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- L'art.1 della Legge 296/2006 comma 450 circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 1.000,00 e inferiore alle soglie di rilievo comunitario;
- L'art. 1, comma 130, della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 che ha innalzato il limite di cui sopra ad € 5.000,00;
- Il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- Il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 c.d. "Sblocca - Cantieri";
- l'art. 1, comma 20, lettera h), della legge di conversione del decreto Sblocca - Cantieri,
- il D.P.R. del 2 aprile 2009, numero 59;
- L'art.37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";

CONSIDERATO che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/212 e dal D. Lgs. 33/2013, sarà pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, sarà pubblicata sul sito web di ateneo nella sezione - "Amministrazione Trasparente".

## DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- 1) Prendere atto e per l'effetto approvare le attività svolte dalla Unità Organizzativa denominata "Programmazione Edilizia" e la relativa documentazione tecnico - amministrativa redatta, ed in particolare il computo metrico estimativo ed il relativo Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) Autorizzare la richiesta dei preventivi - offerta mediante il ricorso alla piattaforma di e-procurement "MEPA", per i "Lavori di adeguamento funzionale dei servizi igienici a servizio di alcuni plessi universitari in disponibilità dell'Università degli Studi del Sannio. Procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Leg.vo 18 aprile 2016, numero 50 e ss.mm.ii." per un importo pari ad € 36.800,00 (trentaseimilaottocento/00), oltre oneri per la sicurezza stimati in € 1.700,00, (millesettcento/00) per un totale di € 38.500,00 (trentottomilacinquecentocento/00), oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto, per un totale pari ad € 46.970,00 (quarantaseimilanovecentosettanta/00), così come riportato nel precedente Quadro Economico Riepilogativo di Spesa, da inoltrare ai seguenti Operatori Economici:
  - Impiantistica Generale S.r.l. con sede in Buonalbergo (BN) CAP 82020, alla Via Largo Virginia Tumescu numero 2, P.IVA: 01724980626 (individuata al numero 17297 dell'elenco Unico dei Fornitori dell'Università degli Studi del Sannio);
  - Costruzioni Lombardi Achille S.r.l. con sede in San Giorgio la Molara (BN) CAP. 82020, alla Via Madonna della Libera numero 7, P.IVA: 01255030627 (individuata al numero 4541 dell'elenco Unico dei Fornitori dell'Università degli Studi del Sannio);
- 3) Nominare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Architetto Rosario Gatto, in qualità di Responsabile della Unità Organizzativa denominata "Programmazione Edilizia" e Direttore dei Lavori, nonché progettista, l'Ingegnere Giosuè Di Franco, R.S.P.P. di Ateneo;
- 4) Autorizzare l'utilizzo del "budget di costo" per un importo complessivo pari ad € 46.970,00 (quarantaseimilanovecentosettanta/00), mediante la sua imputazione alla voce COAN CA. 01.11.08.05, denominata "Manutenzione Straordinaria immobili beni propri"; del Bilancio Annuale per l'Esercizio 2019;
- 5) Delegare il Settore Tecnico per tutti gli atti di propria competenza per l'aggiudicazione, mediante il ricorso alla piattaforma di e-procurement "MEPA", nonché il controllo e l'esecuzione;
- 6) Disporre che:
  - A) il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
  - B) In caso di esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali di partecipazione a una procedura d'appalto inerenti la regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui all'art.80, commi 1, 2, 4, 5, 12 del D. Lgs. 50/2016, si procederà alla risoluzione del

contratto per giusta causa, alla segnalazione all'ANAC e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente;

7) Trasmettere il presente provvedimento per la pubblicazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016, sul sito internet di ateneo, nella sezione "Amministrazione Trasparente" nell'ambito della suddetta procedura di gara.

15 LUG. 2019

Benevento, li \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Dottore Antonio Scianguetta



**Vista la copertura  
di budget (7866 / BIP)**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Don. Ludovico BARONE**



**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ciclo passivo

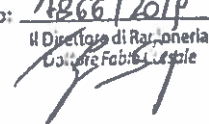
Al sensi dell'articolo 41 del vigente Regolamento di ateneo dell'amministrazione, la finanza, la contabilità e il controllo di gestione dell'Università degli Studi del Sannio, si impegna il budget, come di seguito specificato:

Esercizio: 2019 Importo: € 46970,02

Voce CCAN n. 01 M. 08 05

Scrittura CCAN anticipata numero: 7866/2019

Il Direttore di Ragioneria  
Gustavo Fabris Leale



9