



OGGETTO: Stipula dell'Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare tra l'Università degli Studi del Sannio e l'Agenzia delle Entrate, al fine di procedere alla valutazione immobiliare in favore del "Complesso Battistine" sito in Benevento alla Via Port'Arsa numero 11.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi del Sannio, emanato con Decreto Rettorale del 13 giugno 2012, numero 781, pubblicato nel Supplemento Ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, dei 3 luglio 2012, numero 153, e successive modifiche e integrazioni, all'articolo 1, comma 4 stabilisce che "...Per il perseguimento dei propri fini istituzionali l'Università, tra l'altro:

a) promuove e sviluppa la collaborazione, anche strutturale e sistemica, con la Regione e gli enti locali, con altri Atenei, con le istituzioni pubbliche, nazionali, territoriali e locali, con enti culturali e di ricerca, nazionali ed internazionali, con le imprese e le associazioni di categoria, con le formazioni sociali e le organizzazioni del mondo del lavoro ...;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza, la Contabilità e il Controllo di Gestione" con l'annesso "Manuale della Contabilità e del Controllo di Gestione", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2014 e emanato dall'Università degli Studi del Sannio con Decreto Rettorale del 18 dicembre 2014, n. 1200;

Considerato che:

- l'Università degli Studi del Sannio è proprietaria, tra l'altro, dell'immobile denominato "Complesso Battistine", sito in Benevento alla Via Port'Arsa numero 11, identificato catastalmente al foglio numero 75, particelle numeri 2620/sub 1, 2651/sub 2, categoria catastale B/5 (scuole e laboratori scientifici), sede attualmente del Dipartimento di Scienze e Tecnologie;
- è intenzione dell'Ateneo procedere ad una valutazione estimativa dell'intero Complesso Immobiliare;
- che l'art. 64 del decreto legislativo n. 300 del 1999 come modificato dall'art. 6 del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni in legge 26 aprile 2012, n.44, dispone che "Ferme le attività di valutazione immobiliare per le amministrazioni dello Stato di competenza dell'Agenzia del demanio, l'Agenzia [delle Entrate] è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 comma 2 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e dagli enti ad esse strumentali [...] mediante accordi secondo quanto previsto dall'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59...";

- ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241 del 1990, *"le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune..."*;
- nella Convenzione triennale per gli esercizi 2017-2019, registrata alla Corte dei Conti il 30 agosto 2017, sottoscritta tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate ai sensi del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 - nel testo integrato dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135 *"...i costi connessi all'esecuzione degli accordi di collaborazione sono stati fissati in euro 423,00 (quattrocentoventitre/00) quale costo standard per giorno-uomo..."*

Preso atto che nella seduta del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi del Sannio, in data 08 febbraio 2019, in considerazione della necessità di procedere alla valutazione immobiliare del *"Complesso Battistine"* è stato tra l'altro:

- *"...approvato lo schema di "Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare" con l'Agenzia delle Entrate..."*;
- *"...autorizzata la stipula dell' "Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare" con l'Agenzia delle Entrate..."*;
- *"...delegato il Direttore Generale all'adozione di tutti gli atti connessi e conseguenti, ivi inclusa la determinazione dell'onorario spettante all'Agenzia delle Entrate per le attività specialistiche ed estimative finalizzate alla determinazione del più probabile valore di mercato del patrimonio edilizio dell'Ateneo, ed in particolare del complesso edilizio denominato "Ex Battistine", all'attualità..."*;

Vista la nota registrata al protocollo generale di Ateneo al numero 3260 del 20 febbraio 2019, con la quale, tra l'altro è stato richiesto All'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale sede di Benevento - *"... di conoscere l'onere economico spettante oltre che procedere alla sottoscrizione dell' Accordo di collaborazione per i successivi adempimenti consequenziali..."*;

Vista la nota di riscontro da parte dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale sede di Benevento, registrata al protocollo generale di Ateneo al numero 0004130 in data 06 marzo 2019, con la quale, il rimborso dei costi *"...risulta pari a 1.600,00 € (milleseicento/00 euro), in base alla convenzione triennale per gli esercizi 2017-2019, registrata alla Corte dei Conti il 30 agosto 2017, sottoscritta tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate ai sensi del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95..."*;

Vista la *"Scheda per la determinazione del rimborso dei costi"* allegata alla richiamata nota protocollata al numero 0004130 del 06 marzo 2019, ove è riportato il dettaglio di spesa in termini di durata della prestazione nonché il totale dell'impegno in *"uomo/giorno stimato"* per la redazione della prestazione professionale richiesta;

Visto l'art. 64 del decreto legislativo n. 300 del 1999 come modificato dall'art. 6 del decreto - legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni in legge 26 aprile 2012, n.44;

Visto l'art. 15 della legge n. 241 del 1990;

Vista la convenzione triennale per gli esercizi 2017-2019, registrata alla Corte dei Conti il 30 agosto 2017, sottoscritta tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate ai sensi del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95;

Vista la delega conferita al Direttore Generale per *"...l'adozione di tutti gli atti connessi e conseguenti..."*,

Visto il Bilancio Unico Annuale di Previsione per l'Esercizio 2019, composto dal *"budget economico"* e dal *"budget degli investimenti"*, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2018;

Accertata la disponibilità del *"budget di costo"*,

Visto l'Avviso di Postinformazione;

Considerato che il presente atto, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web, liberamente scaricabile sul sito internet all'indirizzo *"www.unisannio.it"* - sezione *"Amministrazione Trasparente"*.

DECRETA

Articolo 1 - Per le motivazioni esposte in premessa, di procedere alla stipula dell'*"Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare"* tra l'Università degli Studi del Sannio e l'Agenzia delle Entrate, mediante

la sottoscrizione a mezzo di firma digitale dell' "Accordo" - così come approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi del Sannio, in data 08 febbraio 2019 - al fine di procedere alla valutazione immobiliare del "Complesso Battistine", sito in Benevento alla Via Port'Arso numero 11, identificato catastalmente al foglio numero 75, particelle numeri 2620/sub 1, 2651/sub 2, categoria catastale B/5 (scuole e laboratori scientifici), sede attualmente del Dipartimento di Scienze e Tecnologie;

Articolo 2 - di autorizzare l'utilizzo del "budget di costo" per un importo complessivo di € 1.952,00, (millenovecentocinquantadue/00), comprensivo dell'onere I.V.A., mediante la sua imputazione alla voce COAN CA. 01.11.08.08, (U.A. 00.01.22), denominata "Consulenze Tecniche per interventi edilizi" del Bilancio Unico Annuale di Previsione per l'Esercizio 2019;

Articolo 3 - di approvare, lo schema di "Avviso di Postinformazione", autorizzandone la pubblicazione nell'Albo Ufficiale di Ateneo, all'indirizzo www.unisannio.it;

Articolo 4 - di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente atto nel sito internet all'indirizzo "www.unisannio.it" - sezione "Amministrazione Trasparente".

Benevento, 15 MAR. 2019

Il Direttore Generale
Dott. Ludovico Barone

**Vista la copertura
di budget (3549/2019)**

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

Dott. Fabio Confalone

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
Ciclo passivo

Al sensi dell'articolo 44 del regolamento "Rafforzamento di ateneo per l'amministrazione, la finanza, la contabilità e il controllo di gestione dell'Università degli Studi del Sannio, si impegna il budget, ossia il seguito specificato:

Esercizio: 2019 Importo: € 1.952,00

Voce COAN: CA. 01.11.08.08

Scrittura COAN anticipata numero: 3549/2019

Il Direttore di Ragioneria

Dott. Fabio Confalone