



Direzione Generale
U. O. Affari Legali e Contrattuali – 38.S.17

Procedura per l'affidamento diretto a "Poliziotto Notturmo" S.r.l. del servizio di vigilanza dell'immobile denominato Villa Perrotta

Decreto n. 19

IL DIRETTORE GENERALE

Visto lo Statuto della Università degli Studi del Sannio, emanato con Decreto Rettorale del 13 giugno 2012, n. 781, e pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 3 luglio 2012, n. 153, modificato con Decreto Rettorale del 17 giugno 2016, n. 588, e successivo Decreto Rettorale del 28 novembre 2016, n. 1047, ed, in particolare, l'articolo 41;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza, la Contabilità e il Controllo di Gestione" con l'annesso "Manuale della Contabilità e del Controllo di Gestione", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2014 e emanato dall'Università degli Studi del Sannio con Decreto Rettorale del 18 dicembre 2014, n. 1200;

Visto il Decreto Rettorale del 22 aprile 2015, numero 403, con il quale, tra l'altro, è stato fissato per l'Esercizio Finanziario 2015, "...sia per il Rettore che per il Direttore Generale, in € 40.000,00 (quarantamila/00), esclusa l'IVA, il limite massimo per la assunzione di "impegni di budget", in conformità a quanto previsto dall'articolo 6, comma 1, del predetto Regolamento e confermato "...anche per gli anni successivi, fatte salve eventuali, diverse determinazioni assunte in merito dal Consiglio di Amministrazione...";

Visto l'atto stipulato in data 21 febbraio 2007, rep. n. 32410 per Notaio Ambrogio Romano, con il quale la signora Fiatarone Carmela ha donato all'Università degli Studi del Sannio la nuda proprietà, con riserva di usufrutto generale vitalizio, del fabbricato urbano denominato "Villa Perrotta" sito in Benevento, al Viale Atlantici;

Acquisita conoscenza, per le vie brevi, del decesso della donante Signora Fiatarone Carmela, usufruttuaria della predetta "Villa Perrotta";

Considerato che è diritto dell'Università degli Studi del Sannio, già titolare della nuda proprietà della predetta Villa, entrare nel pieno possesso, anche materiale, della Villa;

Considerato che, in data 7 novembre 2017, l'Università degli Studi del Sannio, rappresentata dall'Avvocato Mele, ha preso in consegna dalla Dottoressa Villanacci, nella qualità di ex tutrice della defunta signora Fiatarone, e alla presenza di testimoni, parte della predetta Villa, limitatamente al piano primo del corpo di fabbrica principale, in quanto la tutrice ha affermato di essere in possesso esclusivamente delle chiavi di accesso a tale cespite;

Visto il "verbale di consegna" del 7 novembre 2017;

Considerato che, in occasione della presa in consegna della villa, l'Università:

- ha constatato atti vandalici ed effrazioni presso il predetto immobile;
- è venuta a conoscenza che fino al 23 ottobre 2017 è stato svolto un servizio di vigilanza della villa da parte del "Poliziotto Notturmo" S.r.l. incaricato dalla ex tutrice della defunta signora Fiatarone;

Attesa la necessità di garantire la tutela del patrimonio immobiliare dell'Ateneo;

Considerato che il "Poliziotto Notturmo" S.r.l. già svolge per l'Università degli Studi del Sannio il servizio di vigilanza dei plessi edilizi universitari giusta contratto di appalto stipulato tra la Università degli Studi del Sannio e la Società Cooperativa a Responsabilità Limitata "Il Poliziotto Notturmo" in data 22 giugno 2011, numero di Repertorio 220, e registrato alla Agenzia delle Entrate di Benevento l'8 luglio 2011 con il numero 749/1;

Visto il Comunicato dell'11 maggio 2016 con il quale il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, fornisce indicazioni operative alle

lll

Stazioni Appaltanti e agli Operatori Economici prevedendo, in particolare, che continuano "...ad applicarsi le disposizioni previgenti anche nel caso di affidamenti aggiudicati prima della data di entrata in vigore del nuovo Codice, per i quali siano disposti ...varianti per le quali non sia prevista l'indizione di una nuova gara..." e ciò "...indipendentemente dal fatto che per tali fattispecie sia prevista l'acquisizione di un nuovo Codice Identificativo di Gara, in quanto si tratta di fattispecie relative a procedure di aggiudicazione espletate prima della entrata in vigore del nuovo Codice...";

Visto l'articolo 57 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. ed, in particolare, il comma 5, lettera a), secondo cui la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara "...è consentita per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purchè aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegua tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni: a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento; a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale...";

Atteso che, al fine di evitare di ripetersi di episodi di vandalismo presso l'immobile in parola, si è provveduto ad affidare, per le vie brevi e nelle more della formalizzazione del relativo rapporto contrattuale, già agli inizi del mese di dicembre 2017, il servizio di vigilanza dello stesso al "Poliziotto Notturmo" S.r.l. che ha avviato un servizio di ronda diurna e notturna;

Visto il preventivo dell'11 dicembre 2017, registrato nel protocollo generale di Ateneo in pari data con il numero progressivo 0015273 con il quale il "Poliziotto Notturmo" S.r.l. ha comunicato che il costo per eseguire n. 4 "passaggi itineranti", con apposizione di biglietto di controllo giornalieri (di cui n. 2 diurni e n. 2 notturni), è pari ad € 170,00 al mese, oltre l'Iva;

Ritenuto opportuno affidare il predetto servizio fino al 31 dicembre 2018;

Visto il verbale di consegna delle chiavi di accesso all'immobile denominato "Villa Perrotta" del 13 dicembre 2017, con il quale, al fine di rendere più efficaci le operazioni di vigilanza a mezzo di passaggi itineranti, evitando, se del caso, intrusioni nel fabbricato da parte di terzi non autorizzati, sono state consegnate al "Poliziotto Notturmo" S.r.l. le chiavi di accesso al piano della villa prospiciente Viale Atlantici;

Ritenuto che sussistano tutti i presupposti di fatto e di diritto che consentono l'affidamento al "Poliziotto Notturmo" S.r.l., ai sensi dell'articolo 57 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. ed, in particolare, il comma 5, lettera a), del servizio di vigilanza mediante passaggi itineranti diurni e notturni e con accesso anche ai locali interni dell'immobile denominato "Villa Perrotta" prospiciente Viale Atlantici (Benevento) per il periodo che intercorre tra il 01 dicembre 2017 ed il 31 dicembre 2018, per un importo complessivo di € 2.210,00, oltre Iva;

Considerato che nell'ambito del predetto affidamento:

- le funzioni di "Responsabile Unico del Procedimento" sono svolte dal Direttore Generale, Dottore Ludovico Barone;
- le funzioni di Direttore dell'Esecuzione possono essere svolte dall'Arch. Rosario Gatto che è in possesso delle competenze necessarie ed è già Direttore dell'esecuzione del contratto relativo al servizio di vigilanza dei plessi edilizi universitari;

Accertato che il predetto Istituto di Vigilanza è in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, come risulta dalla

documentazione agli atti dell'U.O. "Affari Legali e Contrattuali";

Visto il Bilancio Unico Annuale di Previsione per l'Esercizio 2018, composto dal "budget economico" e dal "budget degli investimenti", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22 dicembre 2017;

Accertata la disponibilità del "budget di costo",

DECRETA

Articolo 1 – Per le motivazioni esposte in premessa è autorizzato, ai sensi dell'articolo 57 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. ed, in particolare, del comma 5, lettera a), l'affidamento diretto al "Poliziotto Notturmo" S.r.l., con sede in Atripalda (AV), alla Via Appia, n. 43, Partita Iva n. 02269520645, del servizio di vigilanza mediante passaggi itineranti diurni e notturni e con accesso anche ai locali interni dell'immobile denominato "Villa Perrotta" prospicienti Viale Atlantici (Benevento) per il periodo che intercorre tra il 01 dicembre 2017 (data di effettivo avvio del servizio) ed il 31 dicembre 2018, per un importo complessivo di € 2.210,00, oltre Iva.

Articolo 2 – All'affidamento del servizio di cui all'articolo 1 del presente Decreto si provvederà mediante l'emissione di apposito Buono d'Ordine.

Articolo 3 – È autorizzato l'utilizzo del pertinente "budget di costo", per un importo complessivo omnicomprensivo di € 2.696,20 (duemilaseicentonovantasei/20) mediante la sua imputazione alla voce COAN CA. 04.41.04.01, denominata "Servizi di vigilanza" (COAN anticipata di riporto 278/2018) del Bilancio Unico Annuale di Previsione per l'Esercizio 2018.

Articolo 4 – Nell'ambito dell'affidamento di cui al precedente articolo 1:

- Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ludovico Barone;
- Direttore della Esecuzione del Contratto è l'Arch. Rosario Gatto.

Benevento, ~~12 GEN. 2018~~

Il Direttore Generale
(Dottore Ludovico Barone)

2018
04.41.04.01
di importo
2696,20
278/2018 ex 13037/2017
G. S. G.

LL

