



Contratto per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di un Laboratorio di Ricerca Sperimentale e Didattica avanzata nell'area dell'ingegneria civile, con particolare riferimento all'ingegneria sismica e dei materiali da costruzione, alla geotecnica ed alle costruzioni idrauliche - C.I.G.: 9014787591, C.U.P.: F86C18000480006.

tra

l'Ing. **Gianluca Basile**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], il quale interviene nella qualità di **Direttore Generale dell'Università degli Studi del Sannio**, avente sede legale in Benevento alla Piazza Guerrazzi, n.1, ivi domiciliato per la carica, P. I.V.A. 01114010620, di seguito, per brevità, semplicemente denominata "*Università*", autorizzato alla stipula del presente atto in base ai poteri riconosciutigli dallo Statuto,

e

il Sig. **Carmine Vitale**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], il quale interviene nella qualità di Legale Rappresentante della Società **Costruzioni Vitale s.r.l.**, che ha sede in **Caivano (Na)**, alla **Via De Cesare**, n. 36, ove domicilia per la carica, Codice Fiscale e Partita Iva n. **03931011211**,

premesso che

- con **Decreto Direttoriale del 7 dicembre 2021, n. 1407**:
 - 1) è stato approvato il **progetto esecutivo dei Lavori per la realizzazione di un Laboratorio di Ricerca Sperimentale e Didattica avanzata nell'area dell'ingegneria civile**;
 - 2) è stato autorizzato l'avvio di una R.D.O. ad invito sulla piattaforma di "*e-procurement*" dell'Ateneo, per un importo di **€ 1.489.362,97**, compresi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad **€ 27.472,30**, oltre IVA,

col criterio di aggiudicazione del **minor prezzo**, ai sensi dell'articolo 95, del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;

- con Decreto Direttoriale del **18 febbraio 2022**, n. **177**:
 - 1) è stato autorizzato l'affidamento, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, numero 50, e ss.mm.ii., dei **Lavori per la realizzazione di un Laboratorio di Ricerca Sperimentale e Didattica avanzata nell'area dell'ingegneria civile**, alla Società **Costruzioni Vitale s.r.l.**, che ha offerto un ribasso percentuale pari al **30,113%**, per un importo di **€ 1.021.671,53 (unmilioneventunomilaseicentosettantuno/53)**, oltre oneri per la sicurezza pari ad **€ 27.472,30 (ventisettemilaquattrocentosettantadue/30)**, oltre I.V.A. al 10%, e, quindi, per un importo complessivo pari ad **€ 1.154.058,21 (unmilione centocinquataquattromilacinquatotto/21)**;
 - 2) è stata autorizzata, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*" (c.d. "**Decreto semplificazioni**"), convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more del completamento della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;
 - 3) l'efficacia del predetto affidamento è stata subordinata all'esito positivo dei predetti controlli, in capo alla Società aggiudicataria;
- con nota direttoriale del **18 febbraio 2022**, numero di protocollo **000417**, è stata richiesta alla **Costruzioni Vitale s.r.l.** la documentazione propedeutica alla stipula del contratto;
- in ottemperanza a quanto previsto dalla predetta nota direttoriale, la **Costruzioni Vitale s.r.l.**, ha trasmesso la documentazione richiesta ed, in particolare:
 - a) la **cauzione definitiva**, a garanzia dell'esatta esecuzione del contratto, rilasciata in base allo **schema tipo 1.2** denominato "**Garanzia fideiussoria**

per la cauzione definitiva", approvato con Decreto del M.I.S.E. del 19 gennaio 2018, numero 31, e ss.mm.ii., con una somma garantita pari ad € **168.815,00** (centosessantottomilaottocentoquindici/00);

b) la **polizza assicurativa**, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, numero 50, e ss.mm.ii., per la copertura dei seguenti rischi:

1) **danni arrecati agli immobili in fase di esecuzione dei lavori "C.A.R."**, con un massimale pari ad € **1.049.144,00** (unmilionequaratanovemilacentoquarantaquattro/00);

2) **responsabilità civile terzi "R.C.T."**, con un massimale pari ad € **500.000,00** (cinquecentomila/00);

c) il **nominativo del subappaltatore qualificato nella Categoria OS13, Classifica V**: la Società **SEIEFFE PREFABBRICATI S.P.A.**, che ha sede in **Roma, alla Piazza Adriana, n. 11, Codice Fiscale 00668680622** e Partita Iva n. **04937381004**;

d) le coordinate del conto corrente bancario dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche relative alle opere appaltate unitamente alle generalità ed al Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su di esso,

tutto ciò premesso

che costituisce parte integrante del presente atto, i componenti, nelle precisate rispettive qualifiche, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 - Oggetto del contratto

Con il presente contratto, l'Università degli Studi del Sannio, come sopra rappresentata, affida alla Società **Costruzioni Vitale s.r.l.**, P.IVA. **03931011211**, che, a mezzo del suo Legale Rappresentante, accetta, l'appalto dei **lavori per la realizzazione di un Laboratorio di Ricerca Sperimentale e Didattica avanzata nell'area dell'ingegneria civile, con particolare riferimento all'ingegneria sismica e dei materiali da costruzione, alla geotecnica ed alle costruzioni idrauliche - C.I.G.: 9014787591,**

C.U.P.: F86C18000480006, secondo le norme e le disposizioni contenute nel presente atto, nel Capitolato Speciale di Appalto, che qui si intende integralmente richiamato, e nell'Offerta Economica, presentata dalla Società.

Articolo 2 - Stipula del contratto e documenti che ne fanno parte

Fa parte integrante e sostanziale del presente contratto, pur non essendo ad esso materialmente allegata, ma depositata agli atti delle Unità Organizzative competenti dell'Amministrazione, la seguente documentazione:

- il Capitolato Speciale di Appalto;
- il Cronoprogramma;
- le polizze di garanzia;
- il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed i piani di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008, e ss.mm.ii.;
- gli elaborati grafici progettuali;
- l'Offerta Economica, presentata dalla Società;
- il Documento Unico di Valutazione dei rischi interferenziali (D.U.V.R.I.).

Articolo 3 - Corrispettivo

L'importo dell'appalto è pari ad € **1.021.671,53** (unmilioneventunomilaseicentosettantuno/53), oltre oneri per la sicurezza pari ad € **27.472,30** (ventisette milaquattrocentosestantadue/30), oltre I.V.A. al 10%, e, quindi, per un importo complessivo pari ad € **1.154.058,21** (unmilione centocinquataquattromilacinquantotto/21), salvo quanto previsto dall'articolo 9.

Articolo 4 - Cauzione definitiva

L'Università dà atto che la Società ha costituito, a garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, una cauazione definitiva, per un importo di € **168.815,00** (centosessantottomilaottocentoquindici/00), mediante polizza fideiussoria n. **KL012086/DE**, emessa in data **11 marzo 2022**, dalla Compagnia di Assicurazione **KLPP Insurance&Reinsurance Company LTD**, e prestata conformemente allo

schema tipo 1.2 denominato “*Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva*”, approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018, numero 31, e ss.mm.ii.

Articolo 5 - Danni verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e copertura assicurativa

L'Università dà atto che la Società ha costituito la polizza assicurativa n. **1858304**, emessa in data **17 marzo 2022**, dalla Compagnia di Assicurazione **Elba Assicurazioni S.p.A.**, Agenzia di **Nocera (Sa)**, n. **024**, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, numero 50, e ss.mm.ii., per la copertura dei seguenti rischi:

- **danni arrecati agli immobili in fase di esecuzione dei lavori “C.A.R.”**, con un massimale pari ad € **1.049.144,00** (unmilionequaratanovemilacentotrentaquattro/00);
- **responsabilità civile terzi “R.C.T.”**, con un massimale pari ad € **500.000,00** (cinquecentomila/00);

Articolo 6 - Durata del contratto

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di **giorni 270 (duecentosettanta) (GNC) naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'esecutore dovrà comunicare, per iscritto, a mezzo P.E.C., alla Direzione dei Lavori l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta.

Resta ferma, comunque, la facoltà di proroga dei termini di consegna nei sensi stabiliti dall'articolo 107, comma 5, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., tanto più in ragione della necessità di armonizzare le esigenze gestionali del cantiere alle stringenti prescrizioni di sicurezza e di tutela dei lavoratori, in linea con le disposizioni vigenti e addivenire riferite al contenimento dei rischi da contagio da Covid-19.

Articolo 7 - Penali

In conformità alle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto (in particolare l'articolo **3.2**), l'Università, nei casi e con le modalità ivi indicate, applicherà alla Società le penali di seguito specificate, fatta salva, in ogni caso, la possibilità di richiedere il risarcimento dei danni eventualmente subiti.

In particolare, le penali dovute per il ritardato adempimento ed il mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione dei lavori saranno calcolate in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

Le disposizioni contrattuali e di Capitolato riferite all'applicazione delle penali da ritardo, tuttavia, vengono temperate alle sopraggiunte norme di sostegno all'economica connesse alla crisi epidemiologica da Covid-19 venendo, da subito, accettata da entrambi le parti unitamente al diritto alla concessione della proroga dei termini, ove emergente da dati certi istruiti e approvati dalla Stazione Appaltante, la facoltà dell'impresa appaltatrice di vedersi esentata da qualsiasi eventuale penalità o sanzioni causate da ritardi a lei non imputabili, secondo quanto stabilito in linea di indirizzo dal D.L. n. 6/2020 nonché, in termini applicativi, dalla Delibera ANAC n. 312 del 9 aprile 2020 secondo cui *“ai sensi dell'articolo 3 comma 6-bis del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, convertito con modificazioni dalla legge 5 marzo 2020, n. 13, introdotto dall'articolo 91 del decreto-legge 17/3/2020, n. 18, il rispetto delle misure di contenimento del contagio previste nel decreto è sempre valutato ai fini dell'esclusione, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1218 e 1223 c.c., della responsabilità del debitore, anche relativamente all'applicazione di eventuali decadenze o penali connesse a ritardati o omessi adempimenti”*.

Articolo 8 - Modalità di pagamento - Pagamenti in acconto

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato dietro presentazione di regolare fattura e previa apposizione del visto di regolare esecuzione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, **Arch. Rosario Gatto**.

La fattura dovrà:

- 1) essere intestata alla Università degli Studi del Sannio, che ha sede legale in Benevento, alla Piazza Guerrazzi, n. 1, numero di Partita IVA 01114010620;
- 2) riportare:
 - la seguente dicitura: ***“Lavori di per la realizzazione di un Laboratorio di Ricerca Sperimentale e Didattica avanzata - L.A.M.A.S.”***;
 - **il C.I.G.: 9014787591**;
 - **il C.U.P.: F86C18000480006**.

La fattura dovrà essere trasmessa con le modalità previste dal Decreto del Ministro della Economia e delle Finanze del 3 aprile 2013, n. 55, con il quale è stato emanato il *“Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244”*.

Ai fini della emissione della fattura, la Società affidataria dei lavori dovrà utilizzare il Codice Univoco della Amministrazione Centrale della Università degli Studi del Sannio, denominato **“V3DNUB”**.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato subordinatamente alla verifica della regolarità contributiva:

- entro trenta giorni dalla data di ricezione della fattura;
- ai sensi di quanto disposto dall'articolo 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche ed integrazioni, relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari che riguardano contratti pubblici, mediante bonifico bancario o postale su uno dei conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, comunicati dalla Società, unitamente alle generalità ed al codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su di essi.

La Società si impegna, altresì, a comunicare alla Università degli Studi del Sannio qualsiasi variazione relativa agli estremi identificativi del conto corrente innanzi richiamato, entro i termini stabiliti dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche ed integrazioni.

Il mancato rispetto delle predette disposizioni è, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche ed integrazioni, causa di risoluzione del rapporto contrattuale.

Il pagamento della fattura verrà effettuato dalla Stazione Appaltante in conformità alle vigenti disposizioni in materia di servizi di contabilità e di cassa.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € **200.000,00 (duecentomila/00)**.

Articolo 9 - Revisione dei prezzi - Nuovi prezzi

Per la disciplina della revisione prezzi si rinvia agli atti normativi vigenti in materia e a quelle che, eventualmente dovessero essere emanate dagli organi competenti.

In ogni caso, in considerazione del sopraggiunto imprevisto ed imprevedibile incremento dei prezzi delle materie prime che ha investito settori che sono necessariamente interessati anche dalla filiera di approvvigionamento dei lavori in questione, resta salvo il diritto dell'appaltatore di nuovi interventi normativi di pari tenore, in linea con la *ratio* dell'art. 25 del D.L. n. 17/2022, degli artt. 1 septies e ss. della L. n. 106/2021 di conv. del D.L. D.L. n. 73/2021 (cd. Sostegni bis) e dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022, conv. in L. n. 25/2022, di richiedere, in tempo utile per il l'approvvigionamento necessario, una adeguata istruttoria funzionale alla verifica e all'accertamento in contraddittorio delle variazioni dei singoli prezzi dei materiali oggetto del presente appalto e, conseguentemente, al riconoscimento dei maggiori oneri e costi già sopportati e/o da sopportare fino all'ultimazione dei lavori dalla medesima appaltatrice.

Se le variazioni ai prezzi di contratto comportino categorie di lavorazioni non previste

o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvederà alla formazione di nuovi prezzi.

Articolo 10 - Risoluzione del contratto

Costituiscono motivi di risoluzione del contratto tutte le ipotesi previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I motivi di risoluzione del contratto di cui al primo comma del presente articolo rappresentano, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, ipotesi di risoluzione di diritto del contratto di appalto.

Articolo 11 - Cessione e subappalto

Per la disciplina del subappalto e della cessione del contratto si rinvia a quanto disposto dall'articolo 105 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., nonché a quanto previsto dall'articolo 2.9 del Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 12 - Definizione delle controversie

Le controversie che dovessero eventualmente insorgere fra la Università e la Società, sia durante l'esecuzione dei lavori sia in occasione dell'attestazione della regolare esecuzione degli stessi, e che non sia stato possibile definire per via amministrativa, ai sensi delle disposizioni contenute nell'articolo 205 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., quale che sia la loro natura (tecnica, amministrativa e giuridica), saranno esclusivamente deferite all'Autorità Giurisdizionale.

E' competente, in via esclusiva, il Foro di Benevento.

Articolo 13 - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente contratto, troveranno applicazione le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 14 - Spese contrattuali e di registrazione

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente contratto, ivi comprese quelle di bollo, sono a carico della Società.

Articolo 15 - Dichiarazioni in materia di anticorruzione e di assenza di conflitti di interesse

Il Legale Rappresentante del Consorzio dichiara espressamente di essere a conoscenza che non sussistono relazioni di parentela o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'impresa e i dirigenti e i dipendenti dell'Università degli Studi del Sannio e di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque che non sono stati attribuiti incarichi ad "*ex dipendenti*" dell'Ateneo, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei loro confronti per conto dell'Università degli Studi del Sannio, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 16 - Trattamento dei dati personali

In applicazione e per gli effetti del Regolamento U.E. 2016/679 del 27 aprile 2016, in vigore dal 25 maggio 2018, e del Decreto Legislativo del 10 agosto 2018, n. 101, pubblicato nella G.U.R.I. 4 settembre 2018, n. 2015, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si precisa che i dati raccolti, anche personali, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del contratto, nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

Ad ogni modo la Società aggiudicataria potrà esercitare i diritti previsti dall'articolo 12 del predetto Regolamento U.E. 2016/679.

Articolo 17 - Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'**Architetto Rosario Gatto**.

La Società
Sig. Carmine Vitale

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il Direttore Generale
Ing. Gianluca Basile

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005