



Unità Organizzativa "Affari Legali e Contrattuali" 6.L.17

Lavori di messa in sicurezza delle
aree esterne dell'immobile
denominato "Villa Perrotta", sito in
Benevento al Viale degli Atlantici -
Affidamento diretto

Decreto n. 3

IL DIRETTORE GENERALE

Visto lo Statuto della Università degli Studi del Sannio, emanato con Decreto Rettorale del 13 giugno 2012, n. 781, e pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 3 luglio 2012, n. 153, modificato con Decreto Rettorale del 17 giugno 2016, n. 588, e con successivo Decreto Rettorale del 28 novembre 2016, n. 1047, ed, in particolare, l'articolo 41, comma 4, lettera f);

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza, la Contabilità e il Controllo di Gestione" con l'annesso "Manuale della Contabilità e del Controllo di Gestione", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2014 e emanato dall'Università degli Studi del Sannio con Decreto Rettorale del 18 dicembre 2014, n. 1200, ed, in particolare, gli articoli 6, comma 1, 12, 84 e 85;

Visto il Decreto Rettorale del 22 aprile 2015, numero 403, con il quale, tra l'altro, è stato fissato per l'Esercizio Finanziario 2015, "...sia per il Rettore che per il Direttore Generale, in € 40.000,00 (quarantamila/00), esclusa l'IVA, il limite massimo per la assunzione di "impegni di budget", in conformità a quanto previsto dall'articolo 6, comma 1, del predetto Regolamento e confermato "...anche per gli anni successivi, fatte salve eventuali, diverse determinazioni assunte in merito dal Consiglio di Amministrazione...";

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con il quale è stato emanato il "Codice dei contratti pubblici", modificato con Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, ed, in particolare, l'articolo 36, comma 2, lett. a), che stabilisce che "...fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità...", ovvero "...per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...";

Vista la Legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modifiche ed integrazioni, che contiene le "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria per l'anno 2000)" ed, in particolare, l'articolo 26;

Vista la Legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni ed integrazioni, che contiene le "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria per l'anno 2007)";

Visto il Decreto Legge del 6 luglio 2011, n. 98, che contiene "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria", convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, ed, in particolare, l'articolo 11, che disciplina gli "Interventi per la razionalizzazione dei processi di approvvigionamento di beni e servizi della Pubblica Amministrazione";

Visto il Decreto Legge del 7 maggio 2012, n. 52, che contiene "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", convertito, con modificazioni, dalla Legge del 6 luglio 2012, n. 94, ed, in particolare, l'articolo 7, che ha modificato l'articolo 1, commi 449 e 450, della Legge del 27 dicembre 2006, numero 296, prevedendo, tra l'altro, che, fermi restando "...gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (comprese le istituzioni universitarie), per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione...";

Viste le Linee guida n. 3 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", di cui all'articolo 31, comma 5, del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, numero 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera del 26 ottobre 2016, n. 1096 ed aggiornate con Delibera dell'11 ottobre 2017, n. 1007;

Viste le "Linee Guida n. 4" di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera del 26 ottobre 2016, n.1097 e depositate presso la Segreteria del Consiglio in data 10 novembre 2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Visto l'atto stipulato in data 21 febbraio 2007, rep. n.32410 per Notaio Ambrogio Romano, con il quale la signora Fiatarone Carmela ha donato all'Università degli Studi del Sannio la nuda proprietà, con riserva di usufrutto generale vitalizio, del fabbricato urbano denominato "Villa Perrotta" sito in Benevento, al Viale Atlantici;

Acquisita conoscenza, per le vie brevi, del decesso della donante Signora Fiatarone Carmela, usufruttuaria della predetta "Villa Perrotta";

Considerato che è diritto dell'Università degli Studi del Sannio, già titolare della nuda proprietà della predetta Villa, entrare nel pieno possesso, anche materiale, della Villa;

Considerato che, in data 7 novembre 2017, l'Università degli Studi del Sannio, rappresentata dall'Avvocato Mele, ha preso in consegna dalla Dottoressa Villanacci, nella qualità di ex tutrice della defunta signora Fiatarone, e alla presenza di testimoni, di parte della predetta Villa, limitatamente al piano primo del corpo di fabbrica principale, in quanto la tutrice ha affermato di essere in possesso esclusivamente delle chiavi di accesso a tale cespite;

Visto il "verbale di consegna" del 7 novembre 2017;

Considerato che, in occasione della presa in consegna della villa, l'Università ha constatato che sono stati perpetrati atti vandalici ed effrazioni presso il predetto immobile;

Considerato che, in data 13 novembre 2017, è stato eseguito apposito sopralluogo e rilievo fotografico presso il predetto immobile nel corso del quale è stata riscontrata una "...condizione di rilevante pericolosità nella superficie terrazzata prospiciente la Via delle Puglie in quanto la balaustra di confine è in più punti inesistente e fortemente danneggiata, e quindi, la possibile caduta accidentale di porzione della balaustra può costituire serio pericolo per la privata e pubblica incolumità...";

Attesa, pertanto la necessità di intervenire con urgenza al fine di mettere in sicurezza le predette aree che versano, altresì, in uno stato di profondo degrado;

Visto, in particolare, il rapporto del 16 novembre 2017, prot. n. 0014160, redatto dai tecnici dell' ateneo con il quale sono stati individuati gli interventi da eseguire nelle aree esterne del predetto complesso immobiliare ed è stato quantificato l'importo complessivo presunto per l'esecuzione dei predetti lavori pari a Euro 6.845,00, di cui Euro 350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA;

Visto il Decreto Direttoriale del 13 dicembre 2017, n. 1024, con il quale, relativamente all'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza delle aree esterne dell'immobile denominato "Villa Perrotta", sito in Benevento al Viale degli Atlantici":

1) è stato autorizzato l'avvio di una "trattativa diretta" mediante il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ("MePA"), preordinata all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, numero 50, per un importo di € 6.495,00, oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 350,00, oltre I.V.A., col criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con invito dei seguenti operatori economici:

- a) EDIL ROMA SRL, CORSO TRIESTE 174, 00198 – ROMA - P.IVA 04339021000, PEC edilroma@pec.it;
- b) CO.GE.PIR. S.R.L.S., VIA GUADAGNI, 51 82030APOLLOSA (BN) - P.IVA 01587650621, PEC cogepirasrls@pec.it;
- c) Impresa individuale D'ARCHI FABIO VIA RAMIRO MARCONI, 19 83013 – MERCOGLIANO - P.IVA 01936460649, PEC impresaediledarchifabio@pec.it;

2) è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto trasmesso dal Settore Tecnico;

3) sono stati nominati:

- Responsabile Unico del Procedimento, l'Architetto Rosario Gatto;
- Direttore dei Lavori, il Geometra Domenico Iuliano;

4) è stato autorizzato l'utilizzo del "budget di costo", per un importo complessivo di € 8.350,90 (ottomilatrecentocinquanta/90), I.V.A. compresa, mediante la sua imputazione alla Voce CA.01.11.08.05 (UA.00.01.22), denominata "Manutenzione straordinaria immobili beni propri" del Bilancio Unico Annuale di Previsione per l'Esercizio 2017;

Viste le "trattative" del 14 dicembre 2017, avviate attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ("MePA"), come di seguito specificate, con le quali gli operatori economici innanzi individuati in base ai criteri specificati nel predetto Decreto Direttoriale del 13 dicembre 2017, n. 1024, del sono stati invitati a presentare un'offerta per i "Lavori di messa in sicurezza delle aree esterne dell'immobile denominato "Villa Perrotta", sito in Benevento al Viale degli Atlantici":

1. trattativa "MePA" numero 348276: EDIL ROMA SRL;
2. trattativa "MePA" numero 349995: CO.GE.PIR. S.R.L.S.;
3. trattativa "MePA" numero 350011: Impresa individuale D'ARCHI FABIO;

Considerato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte per le "trattative" innanzi individuate era improrogabilmente fissato per le ore 18:00 del giorno 28 dicembre 2017 e che, entro il predetto termine, è pervenuta l'offerta della CO.GE.PIR. S.R.L.S., per un valore di € 5.495,00, oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 350,00, oltre I.V.A.;

Accertata la regolarità della presentazione dell'offerta;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., nel "...caso in cui la stazione appaltante abbia fatto ricorso alle procedure negoziate di cui al comma 2, la verifica dei requisiti avviene sull'aggiudicatario... ..la stazione appaltante può, comunque, estendere le verifiche agli altri partecipanti... ..le stazioni appaltanti devono verificare il possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali, se richiesti nella lettera di invito...";

Considerato che i controlli a campione effettuati ai sensi dell'articolo 71 del Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., in capo alla Società CO.GE.PIR. S.R.L.S., in relazione al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, hanno avuto esito positivo;

Attesa la necessità, per le motivazioni innanzi specificate, relativamente ai "Lavori di messa in sicurezza delle aree esterne dell'immobile denominato "Villa Perrotta", sito in Benevento al Viale degli Atlantici", di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, numero 50, e ss.mm.ii, alla Società CO.GE.PIR. S.R.L.S., con sede legale in Apollosa (Bn), alla Via Guadagni, n. 51, che ha offerto il minor prezzo, per un importo di € 5.495,00, oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 350,00, oltre I.V.A.;

Visto il Bilancio Unico Annuale di Previsione per l'Esercizio 2018, composto dal "budget economico" e dal "budget degli investimenti", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22 dicembre 2017;

Accertata la disponibilità del "budget di costo",

DECRETA

Articolo 1 - Per le motivazioni esposte in premessa, è autorizzato l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, numero 50, e ss.mm.ii, dei "Lavori di messa in sicurezza delle aree esterne dell'immobile denominato "Villa Perrotta", sito in Benevento al Viale degli Atlantici", alla Società CO.GE.PIR. S.R.L.S., con sede legale in Apollosa (Bn), alla Via Guadagni, n. 51, per un importo di € 5.495,00, oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 350,00, oltre I.V.A..

Articolo 2 - E' autorizzato l'utilizzo del "budget di costo", per un importo complessivo di € 7.130,90 (settemilacentotrenta/90), I.V.A. compresa, mediante la sua imputazione alla Voce CA.01.11.08.05 (UA.00.01.22), denominata "Manutenzione straordinaria immobili beni propri" del Bilancio Unico Annuale di Previsione per l'Esercizio 2018 (Scrittura COAN anticipata di riporto numero 2/2018).

Benevento, **04 GEN. 2018**

Il Direttore Generale
Dott. Ludovico Barone

Stampa e firma di...
2/2018
di riporto

