



Unità Organizzativa "Affari Legali e Contrattuali" 2.L.18

Lavori di manutenzione ordinaria edile da eseguire nel Complesso Immobiliare denominato "ex IPA", sito in Benevento alla Via San Pasquale - Affidamento diretto

Decreto n. 612

IL DIRETTORE GENERALE

Visto lo Statuto della Università degli Studi del Sannio, emanato con Decreto Rettorale del 13 giugno 2012, n. 781, modificato con Decreti Rettorali del 17 giugno 2016, n. 588, del 28 novembre 2016, n. 1047, e del 5 aprile 2018, n. 313, ed, in particolare, l'articolo 41;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza, la Contabilità e il Controllo di Gestione" con l'annesso "Manuale della Contabilità e del Controllo di Gestione", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2014 e emanato dall'Università degli Studi del Sannio con Decreto Rettorale del 18 dicembre 2014, n. 1200, ed, in particolare, gli articoli 6, comma 1, 12, 84 e 85;

Visto il Decreto Rettorale del 22 aprile 2015, numero 403, con il quale, tra l'altro, è stato fissato per l'Esercizio Finanziario 2015, "...sia per il Rettore che per il Direttore Generale, in € 40.000,00 (quarantamila/00), esclusa l'IVA, il limite massimo per la assunzione di "impegni di budget", in conformità a quanto previsto dall'articolo 6, comma 1, del predetto Regolamento e confermato "...anche per gli anni successivi, fatte salve eventuali, diverse determinazioni assunte in merito dal Consiglio di Amministrazione...";

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con il quale è stato emanato il "Codice dei contratti pubblici", modificato con Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, ed, in particolare, l'articolo 36, il quale al comma 2, lettera a), prevede che "...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: ...a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta...";

Visto il Decreto Legge del 7 maggio 2012, n. 52, che contiene "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", convertito, con modificazioni, dalla Legge del 6 luglio 2012, n. 94, ed, in particolare, l'articolo 7, che ha modificato l'articolo 1, commi 449 e 450, della Legge del 27 dicembre 2006, numero 296, prevedendo, tra l'altro, che, fermi restando "...gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (comprese le istituzioni universitarie), per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione...";

Viste le Linee guida n. 3 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", di cui all'articolo 31, comma 5, del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, numero 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera del 26 ottobre 2016, n. 1096 ed aggiornate con Delibera dell'11 ottobre 2017, n. 1007;

Viste le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", di cui all'articolo 36, comma 7, del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, numero 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera del 26 ottobre 2016, n.1097 ed aggiornate con Delibera del 1° marzo 2018, n. 206;

Visto il contratto stipulato il 21 febbraio 2001, con il quale l'Università degli Studi del Sannio ha acquistato, tra l'altro, l'immobile "ex IPA", di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Benevento, ubicato in Benevento alla Via San Pasquale;

Considerato che il predetto immobile figura come struttura strategica ai fini dell'insediamento edilizio dell'Università nella Città di Benevento ed è stato destinato dagli Organi accademici dell'Ateneo a residenza universitaria per complessivi n. 50 posti letto;

Vista la Legge della Regione Campania del 18 maggio 2016, n. 12 recante "*Misure per potenziare e rendere effettivo il diritto allo studio universitario*", con la quale la Regione ha disciplinato gli interventi per la concreta realizzazione, in ambito regionale, del Diritto allo studio universitario, adeguando la normativa regionale al Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68;

Vista la Legge della Regione Campania del 31 marzo 2017, n. 10, che ha istituito l'Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania (A.DI.S.U.RC.) per i servizi e i benefici in favore degli studenti iscritti alle Istituzioni aventi sede legale nella Regione Campania;

Considerato che, in conformità alla Legge della Regione Campania del 18 maggio 2016, n. 12, innanzi richiamata, l'Università degli Studi del Sannio ha affidato la gestione della predetta Residenza Universitaria all'A.DI.S.U.RC.;

Visto il Decreto Rettorale del 21 dicembre 2017, numero 1048, con il quale, tra l'altro, per la predetta finalità, è stata autorizzata la sottoscrizione tra l'Università degli Studi del Sannio e l'A.DI.S.U.RC.:

1) di un contratto di comodato della durata di 25 anni;

2) di una convenzione che disciplina gli oneri e gli obblighi per la gestione, anche esternalizzata;

Visto il contratto di comodato stipulato tra l'Università degli Studi del Sannio e l'A.DI.S.U.RC. il 21 dicembre 2017, Rep. n. 262, registrato all'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 8 gennaio 2018 al n. 6, Serie 1, e, in particolare, l'articolo 6, il quale prevede che fino alla data di effettiva attivazione delle residenze universitarie, prevista per l'anno accademico 2018/2019, gli oneri di manutenzione nonché le spese connesse alle utenze, restino a carico dell'Università;

Considerato che l'A.DI.S.U.RC. ha avviato l'iter volto all'individuazione dell'operatore economico che gestirà, presumibilmente a far data settembre p.v., le predette residenze universitarie per le quali risulta propedeutico la messa a disposizione di locali decorosi e igienicamente conformi;

Viste le note del 6 aprile 2018, protocollo n. 4522 e del 24 aprile 2018, registrata nel protocollo di ateneo il 10 maggio 2018, n. 6141, con le quali il Responsabile dell'Unità Organizzativa "*Manutenzione Edilizia ed Impiantistica*" dell'Università, relativamente ai "*Lavori di manutenzione ordinaria edile da eseguire nel Complesso Immobiliare denominato "ex IPAI", sito in Benevento alla Via San Pasquale*", ha, tra l'altro:

- rappresentato che il "*...predetto immobile ristrutturato da tempo ma non utilizzato negli anni, presenta una serie di problematiche che richiedono diversi interventi di manutenzione ordinaria...*", come specificato nella Relazione Tecnica Progettuale;
- comunicato che "*...l'importo totale del progetto ammonta ad € 28.755,21 di cui € 22.447,47 quale importo a base d'asta comprensivi di € 222,25 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 6.307,74 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, così come meglio specificato nell'allegato quadro economico...*";
- precisato che la "*...spesa complessiva, pari ad € 28.755,21, sarà imputata alla voce COAN CA.04.41.01.07 "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" del Bilancio Annuale di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2018...*";
- trasmesso la "*Relazione tecnica progettuale*", la "*Aerofotogrammetria*", i "*Grafici architettonici: pianta piano terra*", il Capitolato Speciale d'Appalto, il Quadro Economico, il Computo Metrico Estimativo e l'Elenco Prezzi;
- proposto di "*...individuare il contraente per esecuzione dei lavori in oggetto, mediante una richiesta d'offerta, effettuata sul portale degli acquisti in rete del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni, esteso a tre operatori economici, sorteggiati tra tutti quelli aventi sede legale in Benevento e Provincia, in quanto, trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria edile di modesto importo, la scelta del contraente, legata alla territorialità...*" "*...è da intendersi rispettosa del principio di proporzionalità, ancor più perché per affidamenti di importo inferiore a*

40.000,00 euro, la vigente normativa in materia, contempla la possibilità di affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...";

Considerato che, ad oggi, non è stata ancora realizzata, da parte dell'A.DI.S.U.RC., l'effettiva attivazione delle residenze universitarie e che, pertanto, ai sensi dell'articolo 6 del contratto di comodato, gli interventi di manutenzione richiesti dal Responsabile dell'Unità Organizzativa "Manutenzione Edilizia ed Impiantistica" sono a carico dell'Università;

Considerato che i lavori rientrano nella Categoria "OG1", come precisato dal Responsabile Unico del Procedimento;

Accertato che nel Bando di abilitazione al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - Lavori", nella categoria "Lavori di manutenzione", è presente la sottocategoria "OG1 - Edifici Civili e Industriali", compatibile con gli interventi innanzi specificati;

Visto il Decreto Direttoriale del 22 maggio 2018, numero 459, con il quale:

- 1) è stato autorizzato il ricorso di un affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., mediante una R.D.O. ad invito;
- 2) l'Ing. Massimo Di Rubbo, Responsabile della Unità Organizzativa "Manutenzione Edilizia ed Impiantistica", è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori;
- 3) sono stati approvati la "Relazione tecnica progettuale", la "Aerofotogrammetria", i "Grafici architettonici: pianta piano terra", il Capitolato Speciale d'Appalto, il Quadro Economico, il Computo Metrico Estimativo e l'Elenco Prezzi, predisposti dai tecnici di ateneo, e trasmessi con nota del 6 aprile 2018, protocollo n. 4522;

Vista la Richiesta di Offerta (RDO) numero 1950686, inviata a numero 3 operatori economici in data 24 maggio 2018 sulla piattaforma di e-procurement del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (MEPA) con termine ultimo per la presentazione delle offerte prevista in data 4 giugno 2018;

Considerato che la RDO innanzi specificata è andata deserta, in quanto non sono pervenute offerte;

Viste le note del 14 e del giugno 2018, protocollo n. 0008217 e protocollo n. 0008441, con le quali il Responsabile Unico del Procedimento dei "Lavori di manutenzione ordinaria edile da eseguire nel Complesso Immobiliare denominato "ex IPAI", sito in Benevento alla Via San Pasquale", ha:

- rappresentato che:
 - l'"...articolo 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, numero 50 e ss.mm.ii., prevede che "...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...";
 - nell'"...ambito del M.E.P.A. è stata istituita la possibilità di utilizzare la procedura "Trattativa Diretta" al fine di procedere all'affidamento dei lavori, configurandosi come una modalità di negoziazione semplificata rispetto alla R.D.O. e rivolta ad un unico operatore economico..." e che la "...Trattativa Diretta" riduce la tempistica permettendo procedure più rapide per l'affidamento dei lavori...";
- proposto, relativamente ai predetti lavori, di "...avviare una "Trattativa Diretta" sul M.E.P.A. con l'operatore economico "CIARLO LUIGI E DOMENICO", società a responsabilità limitata con sede legale in MORCONE (BN) alla contrada PIANA, p.iva 01162880627, individuata nell'elenco degli operatori economici abilitati al M.E.P.A. ed aventi sede legale in Benevento e provincia...";
- precisato che, ha individuato il predetto operatore economico, "...stante l'urgenza dell'avvio dei lavori, e al fine, altresì, di scongiurare che una nuova procedura comparativa potesse andare deserta, ha interpellato, per le vie brevi, della disponibilità o meno di alcune delle ditte presenti nell'elenco degli operatori economici abilitati al M.E.P.A. ed aventi sede legale in Benevento e provincia in possesso anche della SOA per la Categoria OG1 nonchè del DURC regolare, a partecipare ad una trattativa privata attraverso il MEPA...";

- trasmesso in qualità di RUP la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa alla assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse e di situazioni di incompatibilità, debitamente compilata e sottoscritta ai sensi dell'articolo 42 del Codice dei Contratti;

Considerato che le condizioni iniziali dell'appalto non sono state modificate e che, pertanto, ai fini della "Trattativa Diretta" con l'operatore economico individuato dal Responsabile Unico del procedimento, verranno utilizzati la "Relazione tecnica progettuale", la "Aerofotogrammetria", i "Grafici architettonici: pianta piano terra", il Capitolato Speciale d'Appalto, il Quadro Economico, il Computo Metrico Estimativo e l'Elenco Prezzi, già approvati col predetto Decreto Direttoriale;

Visto il Decreto Direttoriale del 19 giugno 2018, numero 561, con il quale, relativamente all'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria edile da eseguire nel Complesso Immobiliare denominato "ex IPAI", sito in Benevento alla Via San Pasquale":

- 1) è stato autorizzato l'avvio di una "Trattativa Diretta" attraverso il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con la "CIARLO LUIGI E DOMENICO" srl, avente sede legale in Morcone (Bn), alla Contrada Piana, P.IVA 01162880627, preordinata all'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, numero 50, e ss.mm.ii, per un importo di € 22.225,22, oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 222,25, oltre I.V.A., col criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- 2) è stato disposto che il "budget di costo", per un importo complessivo di € 28.755,21, è imputato alla Voce COAN CA.04.41.01.07 (UA.00.01.23), denominata "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" del Bilancio Unico Annuale di Previsione per l'Esercizio 2018 (Scrittura COAN anticipata numero: 6354/2018);

Vista la "Trattativa Diretta" del 20 giugno 2018, numero 535829, avviata attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione "MePA", con la quale la "CIARLO LUIGI E DOMENICO" srl è stata invitata a presentare un'offerta per i "Lavori di manutenzione ordinaria edile da eseguire nel Complesso Immobiliare denominato "ex IPAI", sito in Benevento alla Via San Pasquale";

Considerato che nel termine ultimo per la presentazione dell'offerta, era fissato per le ore 18:00 del giorno 25 giugno 2018 e che la "CIARLO LUIGI E DOMENICO" srl, ha rappresentato di non essere riuscita a produrre un preventivo, entro il predetto termine, per "...problemi di trasmissione dell'offerta tramite la piattaforma MEPA..." ed ha chiesto la "...riapertura dei per la presentazione dell'offerta stessa...";

Vista la nota del 27 giugno 2018, trasmessa a mezzo posta elettronica, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, "...in considerazione delle motivazioni addotte dalla "CIARLO LUIGI E DOMENICO" srl, tenuto conto che la stessa ha già effettuato il sopralluogo...", ha proposto di "...accogliere la richiesta della predetta società e di invitare, la stessa, alla presentazione dell'offerta oggi stesso, tramite piattaforma MePa, con scadenza per le ore 13.00 del 28 giugno 2018...";

Considerato che il Direttore Generale ha accolto la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la "Trattativa Diretta" del 27 giugno 2018, numero 548496, avviata attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione "MePA", con la quale la "CIARLO LUIGI E DOMENICO" srl è stata invitata nuovamente a presentare un'offerta per i "Lavori di manutenzione ordinaria edile da eseguire nel Complesso Immobiliare denominato "ex IPAI", sito in Benevento alla Via San Pasquale";

Considerato che, nel termine ultimo per la presentazione dell'offerta, improrogabilmente fissato per le ore 18:00 del giorno 28 giugno 2018, è pervenuta l'offerta della "CIARLO LUIGI E DOMENICO" srl che, per l'esecuzione dei predetti lavori, ha offerto un importo di € 20.859,34, oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 222,25, oltre I.V.A.;

Vista la nota del 2 luglio 2018, protocollo numero 0009054, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto che l'offerta della "CIARLO LUIGI E DOMENICO" srl è "congrua poiché il ribasso percentuale offerto è pari al 6,15%";

Considerato, altresì, che il Direttore Generale ha autorizzato il perfezionamento del predetto affidamento diretto;

Considerato che i controlli a campione in relazione al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, effettuati ai sensi dell'articolo 71 del Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., in capo alla "CIARLO LUIGI E DOMENICO" srl, hanno avuto esito positivo;

Attesa la necessità, per le motivazioni innanzi specificate, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, numero 50, e ss.mm.ii, dei "Lavori di manutenzione ordinaria edile da eseguire nel Complesso Immobiliare denominato "ex IPAI", sito in Benevento alla Via San Pasquale", alla "CIARLO LUIGI E DOMENICO" srl, avente sede legale in Morcone (Bn), alla Contrada Piana, P.IVA 01162880627, per un importo di € 20.859,34, oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 222,25, oltre I.V.A.;

Visto il Bilancio Unico Annuale di Previsione per l'Esercizio 2018, composto dal "budget economico" e dal "budget degli investimenti", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22 dicembre 2017;

Accertata la disponibilità del "budget di costo",

DECRETA

Articolo 1 - Per le motivazioni esposte in premessa, è autorizzato l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, numero 50, e ss.mm.ii, dei "Lavori di manutenzione ordinaria edile da eseguire nel Complesso Immobiliare denominato "ex IPAI", sito in Benevento alla Via San Pasquale", alla "CIARLO LUIGI E DOMENICO" srl, avente sede legale in Morcone (Bn), alla Contrada Piana, P.IVA 01162880627, per un importo di € 20.859,34, oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 222,25, oltre I.V.A.

Articolo 2 - Il "budget di costo", per un importo complessivo di € 25.719,54, è imputato alla Voce COAN CA.04.41.01.07 (UA.00.01.23), denominata "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" del Bilancio Unico Annuale di Previsione per l'Esercizio 2018 (Scrittura COAN anticipata numero: 6354/2018).

Benevento, 05 LUG. 2018

Il Direttore Generale
Dott. Ludovico Barone

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ciclo passivo

Al sensi dell'articolo 41 del vigente Regolamento di ateneo per l'amministrazione, la finanza, la contabilità e il controllo di gestione dell'Università degli Studi del Sannio, si impegna il budget, come di seguito specificato:

Esercizio: 2018 Importo: € 28.755,21

Voce COAN: CA. 04.41.01.07

Scrittura COAN anticipata numero: 6354/2018

Il Direttore di Ragioneria
Dottore Fabio Corsale



Вопросы, касающиеся
использования
всех средств
бюджета
и прочих расходов, связанных с
исполнением бюджета, подлежат
своевременному рассмотрению
и принятию решений
на заседаниях
финансово-экономического
комитета.

Вопросы