

Nulla osta alla pubblicazione:

Il Direttore Generale

Dottore Gaetano Telesio



Determina numero 1055

Staff del Rettore

Unità Organizzativa **"Supporto al Servizio di Prevenzione e Protezione"**

Il Direttore Generale

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi del Sannio, emanato con il Decreto del Rettore del 13 giugno 2012, numero 781, e pubblicato nel Supplemento Ordinario, numero 137, alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 3 luglio 2012, numero 153, e, in particolare, l'articolo 41, comma 4, lettera f);

Vista la delibera con la quale il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 28 giugno 2013, ha autorizzato il conferimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Università degli Studi del Sannio, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera n), della Legge del 30 dicembre 2010, numero 240, e dell'articolo 41 dello Statuto e nel rispetto di procedure e modalità definite dall'articolo 39 del Regolamento Generale di Ateneo, al Dottore Gaetano Telesio;

Visto il contratto per la disciplina del *"Rapporto di lavoro a tempo determinato di diritto privato e con regime di impegno a tempo pieno di Direttore Generale della Università degli Studi del Sannio"*, della durata di tre anni, sottoscritto dal Dottore Gaetano Telesio in data 16 luglio 2013, Repertorio numero 304;

Visto il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, numero 165, e successive modifiche ed integrazioni, che contiene *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*, e, in particolare, gli articoli 4 e 16;

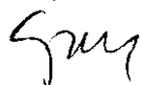
Visto il Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, numero 163, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale è stato approvato il *"Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"* e, in particolare, gli articoli 10 e 125;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 12 ottobre 2010, numero 207, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale è stato approvato il *"Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e, in particolare, gli articoli 9, 10, 173 e 175;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato dall'Università degli Studi di Salerno con il Decreto del Rettore del 24 novembre 1994, numero 5135, e recepito dall'Università degli Studi del Sannio, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del Decreto Ministeriale del 29 dicembre 1997, numero 1524, con il Decreto del Rettore del 23 gennaio 1998, numero 2, e, in particolare, l'articolo 13, commi 1, 2 e 3, 81, 82 e 84;

Visto il Regolamento Edilizio e Urbanistico del Comune di Benevento e, in particolare, gli articoli 54 e 76;

Visto il contratto preliminare di compravendita, stipulato con la Regione Campania in data 2 marzo 2007, Repertorio numero 32458, Raccolta numero 9793, con il quale la Università degli Studi del Sannio ha assunto l'obbligo di acquistare la piena proprietà del Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla Via dei Mulini, numero 73, censito in Catasto Fabbricati al Foglio 48, Particelle 47, 338 e 339 ed edificato su suolo già censito nel Catasto Terreni al Foglio 48, Particelle 26, 35, 36, 37 e 38, e di realizzare, entro il termine di cinque anni dal perfezionamento del contratto, un *"...intervento edificatorio di pubblico interesse..."* per la *"...riqualificazione dell'area oggetto di acquisizione, nell'ambito del più generale programma di intervento finalizzato alla integrazione delle*



strutture universitarie all'interno del tessuto cittadino...", consistente, in particolare, nella *"...realizzazione di una area di parcheggio prevalentemente a servizio sia della popolazione studentesca che del personale che opera all'interno delle strutture universitarie, nonché di una serie organizzata di "aulari" necessari all'espletamento delle attività didattiche e di ricerca..."*;

Considerato che:

- l'Università degli Studi del Sannio, in virtù del contratto preliminare di compravendita innanzi richiamato, è in possesso, a titolo di usufrutto, del predetto Complesso Immobiliare, composto da:
 - un *"...corpo di fabbrica urbano, di antica costruzione, versante allo stato in pessime condizioni statiche e di manutenzione, composto originariamente da padiglioni ad uso industriale..."*;
 - una *"...circostante area scoperta di pertinenza, destinata a fungere da area di parcheggio e spazio di manovra, avente la superficie di circa metri quadrati seimiladuecentosettantadue..."*;
- nelle more della realizzazione dell'intervento di *"...riqualificazione..."* dell'immobile oggetto di compravendita, la superficie scoperta è stata destinata ad area di parcheggio a servizio degli studenti dell'allora Facoltà di Scienze Economiche ed Aziendali;

Considerato, altresì, che:

- nella prima decade del mese di luglio del corrente anno, la città di Benevento è stata colpita da numerosi e violenti nubifragi;
- il giorno 7 luglio 2013, a causa delle pessime condizioni meteorologiche e, presumibilmente, a seguito della caduta di un fulmine, una parte del muro che delimita l'ingresso della *"...area scoperta..."* del Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla Via dei Mulini, numero 73, *"...destinata a parcheggio..."*, è crollata;

Vista la nota del 9 luglio 2013, trasmessa a mezzo fax, e registrata nel protocollo della Direzione Amministrativa in data 10 luglio 2013, con il numero progressivo 1361, con la quale il Comune di Benevento ha comunicato che:

- il *"...giorno 7 luglio 2013, una squadra del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Benevento è intervenuta presso il parcheggio universitario sito in via Dei Mulini a causa del crollo di una parte del muro dell'ingresso rimuovendo le parti in imminente stato di pericolo, nonché rimuovendo i calcinacci dalla sede stradale e transennando la zona interessata con nastro bicolore..."*;
- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Benevento ha segnalato che *"...non essendo possibile escludere, anche in seguito alle avverse condizioni meteo, ulteriori crolli, si rende necessario e urgente far provvedere, a chi di competenza, la messa in sicurezza dell'intero muro a salvaguardia della pubblica e privata incolumità..."*;

Considerato che, a seguito della predetta segnalazione, la Università degli Studi del Sannio ha dato avvio al procedimento preordinato a verificare lo stato dei luoghi mediante lo svolgimento di apposito sopralluogo da parte del personale tecnico ed amministrativo in servizio presso le Unità Organizzativa *"Manutenzione Edilizia ed Impiantistica"* e *"Supporto al Servizio di Prevenzione e Protezione"*;

Considerato che dal sopralluogo effettuato in data 16 luglio 2013, è emersa:

- la *"...precarietà della parte rimanente del muro crollato e il pericolo di crollo di tutta la parete costituente l'ingresso del parcheggio conformemente a quanto, peraltro, rilevato dai Vigili del Fuoco..."*;
- la *"...fatiscenza delle strutture murarie con parti in via di distacco, leganti delle murature parzialmente assenti e lesioni diffuse, rappresentano un serio pericolo per l'incolumità delle persone in quanto non si possono escludere ulteriori e futuri crolli..."*;

Vista la relazione tecnica del 19 luglio 2013, con la quale, il Responsabile della Unità Organizzativa "Manutenzione Edilizia ed Impiantistica", Ingegnere Massimo Di Rubbo, ha:

- individuato nella "...demolizione della muratura prospiciente via Dei Mulini (ingresso al parcheggio) e, di conseguenza, nella demolizione totale del rudere confinante con la stessa via Dei Mulini e di quello confinante con gli edifici privati di altra proprietà...", lo "...intervento più adatto e risolutivo, di qualsiasi problema presente e futuro...";
- autorizzato i "...lavori per la immediata messa in sicurezza dell'ingresso al parcheggio vietando l'accesso allo stesso...";

Considerato che il Direttore Generale, Dottore Gaetano Telesio:

- in data 19 luglio 2013, ha autorizzato il Responsabile della Unità Organizzativa "Manutenzione Edilizia ed Impiantistica", nonché Responsabile Unico del Procedimento, Ingegnere Massimo Di Rubbo, ad:
 - avviare l'intervento di messa in sicurezza dell'area, mediante la realizzazione di una recinzione in prossimità della linea di mezzzeria della carreggiata stradale e per l'intera lunghezza del muro perimetrale che insiste su Via dei Mulini;
 - affidare alla Società in nome collettivo "Fratelli Minicozzi" la realizzazione del predetto intervento;
- in data 21 ottobre 2013, ha affidato all'Ingegnere Giosuè Di Franco, in servizio presso la Unità Organizzativa "Supporto al Servizio di Prevenzione e Protezione", l'incarico di eseguire una ulteriore verifica dello stato della "...area scoperta..." del Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla Via dei Mulini, numero 73, mediante un nuovo sopralluogo, e di redigere una relazione sui relativi esiti;

Vista la relazione tecnica del 4 novembre 2013, con la quale l'Ingegnere Giosuè Di Franco, in servizio presso la Unità Organizzativa "Supporto al Servizio di Prevenzione e Protezione", ha, tra l'altro:

- fatto presente che:
 - nella "...area scoperta..." del Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla Via dei Mulini, numero 73, permane una situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità determinata, in primo luogo, dalla "...fatiscenza delle strutture murarie e, amplificata, altresì, in maniera esponenziale, dai fattori di seguito elencati:
 1. la estrema vicinanza del muro che delimita l'ingresso del parcheggio alla strada pubblica;
 2. la particolare architettura delle strutture presenti nell'area, molte delle quali sono costruite in aderenza ad altre proprietà immobiliari;
 3. l'imminente arrivo della stagione invernale...";
 - con particolare riguardo al precedente punto 1, che lo "...intervento di messa in sicurezza realizzato mediante la recinzione dell'area limitrofa all'ingresso:
 1. non è risolutivo, poiché, in considerazione dell'altezza del muro di cinta, pari a circa sette metri, in caso di crollo, la proiezione di caduta delle macerie, pari pressappoco alla altezza del muro stesso, interesserebbe, con molta probabilità, la sede stradale;
 2. non è possibile ampliare la predetta area di recinzione poiché, al fine di garantire una effettiva messa in sicurezza, occorrerebbe estendere la superficie recintata fino ad occupare l'intera carreggiata, con la conseguenza di impedire lo utilizzo della strada stessa;
 3. l'unica soluzione praticabile per la definitiva messa in sicurezza del muro di recinzione consiste nello abbattimento dello stesso...";
- individuato gli interventi necessari alla eliminazione di tutti i fattori di rischio presenti nella "...area scoperta del Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla Via dei Mulini, numero 73...", la cui realizzazione ne consentirà la piena fruizione, effettuando, a tal fine, una "perizia estimativa" dei predetti "...interventi, come di seguito elencati, per un importo pari ad € 21.500,00 (ventunomilacinquecento/00), oltre la Imposta sul Valore Aggiunto, pari al 10%:
 1. totale demolizione dei ruderi che insistono su Via dei Mulini, mediante distacco delle murature adiacenti agli edifici costruiti in aderenza;

Ally

2. smontaggio dei fari per l'illuminazione fissati sui ruderi e dell'impianto elettrico a servizio degli stessi;
 3. trasporto e versamento in una discarica autorizzata del materiale di risulta, previa preventiva classificazione dei rifiuti stessi, in conformità a quanto previsto dalle vigenti disposizioni legislative in materia;
 4. installazione di una recinzione metallica per la delimitazione del confine di Via dei Mulini;
 5. montaggio dei fari per l'illuminazione e dell'impianto elettrico a servizio degli stessi sul muro dell'edificio adiacente...";
- chiesto alla Società a Responsabilità Limitata "Termotetti Costruzioni", che ha sede legale in Gioia Sannitica, Provincia di Caserta, alla Via Filette, numero 11, Impresa specializzata nel settore delle demolizioni, la trasmissione di un dettagliato preventivo con la indicazione dei tempi di realizzazione dell'abbattimento della predetta muratura e di quelli necessari all'allestimento del cantiere ed al conseguente avvio dei lavori;
 - proposto di procedere, in considerazione dell'urgenza legata alle ragioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità, all'affidamento diretto dei lavori ad una Impresa specializzata nel settore delle demolizioni;

Considerato che l'articolo 54 del Regolamento Edilizio e Urbanistico del Comune di Benevento, al comma 1, prevede che le "...opere soggette a Permesso di Costruire finalizzate ad evitare pericolo imminente per la incolumità delle persone possono essere iniziate senza il preventivo rilascio del Permesso limitatamente a quanto strettamente necessario a scongiurare lo stato di pericolo e sotto la responsabilità del proprietario o dell'avente diritto...";

Visto il Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, numero 163, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale è stato approvato il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" e, in particolare, l'articolo 125, il quale:

- al comma 1, dispone che le "...acquisizioni in economia di beni, servizi, lavori, possono essere effettuate:
 - a) mediante amministrazione diretta;
 - b) mediante procedura di cottimo fiduciario...";
- al comma 2, dispone che, per "...ogni acquisizione in economia le stazioni appaltanti operano attraverso un responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 10...";
- al comma 4, dispone che il "...cottimo fiduciario è una procedura negoziata in cui le acquisizioni avvengono mediante affidamento a terzi...";
- al comma 5, dispone, tra l'altro, che i "...lavori in economia sono ammessi per importi non superiori a 200.000..." euro;
- al comma 6, dispone che i "...lavori eseguibili in economia sono individuati da ciascuna stazione appaltante, con riguardo alle proprie specifiche competenze e nell'ambito delle seguenti categorie generali:
 - a) manutenzione o riparazione di opere od impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarle con le forme e le procedure previste agli articoli 55, 121 e 122;
 - b) manutenzione di opere od impianti;
 - c) interventi non programmabili in materia di sicurezza;
 - d) lavori che non possono essere differiti, dopo l'infruttuoso esperimento delle procedure di gara;
 - e) lavori necessari per la compilazione di progetti;
 - f) completamento di opere od impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi è necessità ed urgenza di completare i lavori...";
- al comma 8, dispone che, per i "...lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante..."

e che per i "...lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento...";

- al comma 12, dispone, tra l'altro, che lo "...affidatario di lavori, servizi, forniture in economia deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente...";
- al comma 14, dispone che i "...procedimenti di acquisizione di prestazioni in economia sono disciplinati, nel rispetto del presente articolo, nonché dei principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione del contratto desumibili dal presente codice, dal Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture...";

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, numero 207, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale è stato approvato il "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e, in particolare:

- l'articolo 173, il quale:
 - al comma 1, dispone che l'atto di cottimo "...deve indicare:
 - a) l'elenco dei lavori e delle somministrazioni;
 - b) i prezzi unitari per i lavori e le somministrazioni a misura e l'importo per quelle a corpo;
 - c) le condizioni di esecuzione;
 - d) il termine di ultimazione dei lavori;
 - e) le modalità di pagamento;
 - f) le penalità in caso di ritardo e il diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento del cottimista ai sensi dell'articolo 137 del Codice dei Contratti Pubblici;
 - g) le garanzie a carico dell'esecutore...;
 - al comma 2, dispone che, lo "...esito degli affidamenti mediante cottimo fiduciario di cui all'articolo 125, comma 8, primo periodo, del codice è soggetto ad avviso di post-informazione mediante pubblicazione sul profilo del committente...";
- l'articolo 175, il quale:
 - al comma 1, dispone che, nei casi in cui la "...esecuzione dei lavori in economia è determinata dalla necessità di provvedere d'urgenza, questa deve risultare da un verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo...";
 - al comma 2, dispone che, il "...verbale è compilato dal responsabile del procedimento o dal tecnico competente per territorio o dal tecnico all'uopo incaricato..." ed "...è trasmesso con una perizia estimativa alla stazione appaltante per la copertura della spesa e l'autorizzazione dei lavori...";

Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato dall'Università degli Studi di Salerno con il Decreto del Rettore del 24 novembre 1994, numero 5135, e recepito dall'Università degli Studi del Sannio, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del Decreto Ministeriale del 29 dicembre 1997, numero 1524, con il Decreto del Rettore del 23 gennaio 1998, numero 2, e, in particolare:

- l'articolo 13, il quale:
 - al comma 1, dispone che, la "...gestione delle spese segue le fasi dell'impegno, della liquidazione, dell'ordinazione e del pagamento...";
 - al comma 2, dispone che, gli "...impegni di spesa a carico dei singoli capitoli di bilancio sono assunti con deliberazione del Consiglio di Amministrazione, ovvero, con Decreto Rettorale, in casi di urgenza da sottoporre a ratifica del Consiglio stesso nella prima successiva riunione...";
 - al comma 3, dispone che, il "...Consiglio di Amministrazione può delegare anche il Rettore e il Direttore Amministrativo, prefissando per entrambi i rispettivi limiti...";
- l'articolo 81, il quale, al comma 1, dispone che, alle "...spese in economia provvedono:
 - a) il Direttore Amministrativo per quelle di pertinenza dell'amministrazione centrale;

Clem

- b) *il Direttori dei Centri di Spesa periferici per quelle di loro pertinenza...*;
- l'articolo 82, il quale, al comma 2, individua, nell'ambito delle "...spese effettuabili in economia..." dall'Amministrazione Centrale, tra le altre, quelle per la "...manutenzione, riparazione, vigilanza diurna e notturna e custodia di immobili...";
- l'articolo 84, il quale, al comma 1, dispone che, i "...lavori in economia possono essere eseguiti:
 - a) *in amministrazione diretta;*
 - b) *a cottimo fiduciario...*";

Vista la delibera con la quale il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 17 dicembre 2010, ha rideterminato, tra l'altro, "...sia per la Amministrazione Centrale che per i Dipartimenti, in € 20.000,00 (ventimila/00), esclusa la Imposta sul Valore Aggiunto, i limiti massimi delle spese in economia, previsti dagli articoli 82, ultimo comma, e 83, ultimo comma, del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato dall'Università di Salerno con Decreto del Rettore del 24 novembre 1994, numero 5135, e recepito dall'Università degli Studi del Sannio, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del Decreto Ministeriale del 29 dicembre 1997, numero 1524, con Decreto del Rettore del 23 gennaio 1998, numero 2...";

Visto il preventivo del 4 novembre 2013, trasmesso dalla Società a Responsabilità Limitata "Termotetti Costruzioni", che ha sede legale in Gioia Sannitica, Provincia di Caserta, alla Via Filette, numero 11, Impresa specializzata nel settore delle demolizioni, e registrato nel protocollo generale di ateneo il 5 novembre 2013 con il numero progressivo 001804, per un importo complessivo di € 19.500,00 (diciannovemilacinquecento/00), oltre la Imposta sul Valore Aggiunto, pari al 10%, con il quale la predetta Impresa si è, altresì, impegnata ad eseguire gli interventi specificati nella relazione tecnica predisposta dall'Ingegnere Giosuè Di Franco entro 10 giorni dalla ricezione della comunicazione di affidamento della loro realizzazione;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, numero 445, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale il Legale Rappresentante della Società a Responsabilità Limitata "Termotetti Costruzioni", ha attestato, tra l'altro:

1. il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, numero 163, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale è stato approvato il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" e di non trovarsi, pertanto, in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche e di stipula dei relativi contratti, previste dal comma 1 del medesimo articolo, e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
2. il possesso dei requisiti di qualificazione per la esecuzione dei lavori pubblici di cui all'articolo 40 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, numero 163, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale è stato approvato il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" e, in particolare, il possesso della qualificazione nella Categoria OG 1, Classifica III, attestata da una Società di Organismi di Attestazione "SOA", regolarmente autorizzata;

Considerato, inoltre, che gli interventi offerti dalla Società a Responsabilità Limitata "Termotetti Costruzioni":

- sono pienamente rispondenti alle esigenze dell'Università degli Studi del Sannio;
- rientrano nella tipologia dei lavori in economia, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti di lavori pubblici, come innanzi richiamata, e del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi del Sannio;
- comportano un costo di € 19.500,00 (diciannovemilacinquecento/00), oltre la Imposta sul Valore Aggiunto, pari al 10%, che rientra, pertanto, nel limite massimo delle spese in economia, pari ad € 20.000,00, esclusa l'Imposta sul Valore Aggiunto, fissato dal Consiglio di Amministrazione con delibera assunta nella seduta del 17 dicembre 2010;

04

Considerato, altresì, che la Società a Responsabilità Limitata "*Termotetti Costruzioni*", è in possesso dei "...requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente...";

Accertata, pertanto, la sussistenza dei presupposti che rendono legittimo il ricorso all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 125, comma 8, secondo periodo, del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, numero 163, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale è stato approvato il "*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*", dei "*Lavori di demolizione dei ruderi presenti nell'area area scoperta, adibita a parcheggio, del Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla Via dei Mulini, numero 73*";

Visto lo schema di lettera contratto per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 125, comma 8, secondo periodo, del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, numero 163, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale è stato approvato il "*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*", dei "*Lavori di demolizione dei ruderi presenti nell'area area scoperta, adibita a parcheggio, del Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla Via dei Mulini, numero 73*", per un importo di € 19.500,00 (diciannovemilacinquecento/00), che comprende anche l'adozione delle misure necessarie a garantire lo svolgimento dei lavori in conformità alla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro, oltre la Imposta sul Valore Aggiunto, pari al 10%, come predisposto dalla Unità Organizzativa "*Supporto al Servizio di Prevenzione e Protezione*";

Attese la necessità e l'urgenza di:

a) autorizzare:

1. l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 125, comma 8, secondo periodo, del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, numero 163, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale è stato approvato il "*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*", dei "*Lavori di demolizione dei ruderi presenti nell'area area scoperta, adibita a parcheggio, del Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla Via dei Mulini, numero 73*";
 2. l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto 1 alla Società a Responsabilità Limitata "*Termotetti Costruzioni*", che ha sede legale in Gioia Sannitica, Provincia di Caserta, alla Via Filette, numero 11, per un importo di € 19.500,00 (diciannovemilacinquecento/00), che comprende anche l'adozione delle misure necessarie a garantire lo svolgimento dei lavori in conformità alla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro, oltre la Imposta sul Valore Aggiunto, pari al 10%;
 3. la spesa per l'affidamento dei predetti lavori, per un importo complessivo pari ad € 21.450,00 (ventunomilaquattrocentocinquanta/00), compresa la Imposta sul Valore Aggiunto, pari al 10%;
 4. l'avvio dei lavori nelle more della stipula del contratto;
- b) nominare, ai sensi dell'articolo 10, del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, numero 163, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale è stato approvato il "*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*", il Responsabile del Procedimento dei "*Lavori di demolizione dei ruderi presenti nell'area area scoperta, adibita a parcheggio, del Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla Via dei Mulini, numero 73*";
- c) approvare lo schema di lettera contratto per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 125, comma 8, secondo periodo, del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, numero 163, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale è stato approvato il "*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*", dei "*Lavori di demolizione dei ruderi presenti nell'area area scoperta, adibita a parcheggio, del Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla Via dei Mulini, numero 73*", per un importo di € 19.500,00 (diciannovemilacinquecento/00), che comprende anche l'adozione delle misure necessarie a garantire lo svolgimento dei lavori in conformità alla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di

(lu)

lavoro, oltre la Imposta sul Valore Aggiunto, pari al 10%, come predisposto dalla Unità Organizzativa "Supporto al Servizio di Prevenzione e Protezione";

Visto il Bilancio Annuale di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2013;

Accertata la disponibilità finanziaria,

Determina

Articolo 1 – Per le motivazioni specificate in premessa, è autorizzato:

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 125, comma 8, secondo periodo, del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, numero 163, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale è stato approvato il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", dei "Lavori di demolizione dei ruderi presenti nell'area area scoperta, adibita a parcheggio, del Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla Via dei Mulini, numero 73";
- l'affidamento dei predetti lavori alla Società a Responsabilità Limitata "Termotetti Costruzioni", che ha sede Legale in Gioia Sannitica, Provincia di Caserta, alla Via Filette, numero 11, per un importo di € 19.500,00 (diciannovemilacinquecento/00), che comprende anche l'adozione delle misure necessarie a garantire lo svolgimento dei lavori in conformità alla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro, oltre la Imposta sul Valore Aggiunto, pari al 10%;
- la spesa per l'affidamento dei predetti lavori, per un importo complessivo pari ad € 21.450,00 (ventunomilaquattrocentocinquanta/00), compresa la Imposta sul Valore Aggiunto, pari al 10%;
- l'avvio dei lavori nelle more della stipula del contratto.

Articolo 2 – E' nominato, ai sensi dell'articolo 10, del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, numero 163, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale è stato approvato il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", Responsabile del Procedimento dei "Lavori di demolizione dei ruderi presenti nell'area area scoperta, adibita a parcheggio, del Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla Via dei Mulini, numero 73", l'Ingegnere Giosuè Di Franco, in servizio presso la Unità Organizzativa "Supporto al Servizio di Prevenzione e Protezione".

Articolo 3 – E' approvato lo schema di lettera contratto per l'affidamento dei lavori di cui all'articolo 1 della presente Determina, come predisposto dalla Unità Organizzativa "Supporto al Servizio di Prevenzione e Protezione" e allegato alla presente Determina per formarne parte integrante.

Articolo 4 – La spesa complessiva, pari ad € 21.450,00 (ventunomilaquattrocentocinquanta/00), grava sul Titolo II, Categoria 12, Capitolo 05, Articolo 01 "Interventi straordinari per la sicurezza" del Bilancio Annuale di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2013.

Benevento, li ~~07~~ NOV. 2013

Il Direttore Generale
Dott. Gaetano Telesio



Tra il conto delle disposizioni impartite con il presente
compendio si prevede ad impegnare:

..... € 21.450,00

..... 11 Categoria 12 Capitolo 05 Articolo 01

..... Bilancio Annuale di Previsione per il corrente Esercizio
Finanziario. L'impegno di spesa assume il numero
progressivo: 2013/883

Il Direttore di Ragioneria
Dott. Fabio Corsale





**Società a Responsabilità Limitata
"Termotetti Costruzioni"
Via Filette, numero 11
81010 Gioia Sannitica (Ce)**

Oggetto: "Lavori di demolizione dei ruderi presenti nell'area area scoperta, adibita a parcheggio, del Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla Via dei Mulini, numero 73" – Codice Identificativo Gara "C.I.G." numero _____.

Questa Amministrazione, in esecuzione della Determina del Direttore Generale del _____, numero _____, con la presente lettera contratto affida, ai sensi dell'articolo 125, comma 8, secondo periodo, del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, numero 163, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale è stato approvato il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", alla Società a Responsabilità Limitata "Termotetti Costruzioni", che ha sede legale in Gioia Sannitica, Provincia di Caserta, alla Via Filette, numero 11, Partita I.V.A. numero 0290641061, i "Lavori di demolizione dei ruderi presenti nell'area area scoperta, adibita a parcheggio, del Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla Via dei Mulini, numero 73".

Articolo 1 – Oggetto del contratto

Con il presente contratto l'Università degli Studi del Sannio affida a Codesta Spettabile Società la realizzazione degli interventi, di seguito elencati, necessari alla eliminazione di tutti i fattori di rischio presenti nella "...area scoperta del Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla Via dei Mulini, numero 73...":

1. totale demolizione dei ruderi che insistono su Via dei Mulini, mediante distacco delle murature adiacenti agli edifici costruiti in aderenza;
2. smontaggio dei fari per l'illuminazione fissati sui ruderi e dell'impianto elettrico a servizio degli stessi;
3. trasporto e versamento in una discarica autorizzata del materiale di risulta, previa preventiva classificazione dei rifiuti stessi, in conformità a quanto previsto dalle vigenti disposizioni legislative in materia;
4. installazione di una recinzione metallica per la delimitazione del confine di Via dei Mulini;
5. montaggio dei fari per l'illuminazione e dell'impianto elettrico a servizio degli stessi sul muro dell'edificio adiacente.

Articolo 2 – Corrispettivo

L'importo contrattuale è di € 19.500,00 (diciannovemilacinquecento/00), che comprende anche l'adozione delle misure necessarie a garantire lo svolgimento dei lavori in conformità alla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro, oltre la Imposta sul Valore Aggiunto, pari al 10%.

Staff del Rettore
Unità Organizzativa "Supporto al Servizio di Prevenzione e Protezione"
Telefono: +39 0824.3050.53 - Fax: +39 0824.23648
Posta elettronica: ponti@unisannio.it, pasqualino.ferro@unisannio.it
Posta elettronica certificata: amministrazione@cert.unisannio.it

Università degli Studi del Sannio
Piazza Guerrazzi, 1 - 82100 Benevento (Italy)
Codice Fiscale - Partita IVA (VAT number): (IT) 01114010620
Unicredit - Banca di Roma
IBAN: IT16J0200815004000400062285
BIC (Swift): UNCRITM1N81



Il contratto è stipulato "a corpo", ai sensi dell'articolo 53 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, numero 163, e successive modifiche ed integrazioni.

Il prezzo convenuto resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva verifica relativa alla misura o al valore attribuito alla quantità e alla qualità dei predetti lavori.

Articolo 3 - Termine per l'ultimazione dei lavori

I lavori oggetto del presente contratto dovranno essere ultimati entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi, esclusi il sabato e la domenica, che decorrono dalla comunicazione di affidamento della loro realizzazione.

Articolo 4 - Penali

In caso di mancato rispetto del termine indicato per la conclusione dei lavori, per ogni giorno di ritardo nella ultimazione degli stessi, viene applicata la penale di € 50,00 (cinquanta/00), per ogni giorno di ritardo.

Articolo 5 - Cauzione definitiva

La Società a Responsabilità Limitata "Termotetti Costruzioni" ha costituito, a garanzia degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva, per un importo di € 1.950,00 (millenovecentocinquanta/00), mediante polizza fideiussoria numero _____, emessa il _____ dalla _____, Filiale di _____, numero __, prestata conformemente allo schema tipo 1.2 denominato "Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva" e approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12 marzo 2004, numero 123.

Articolo 6 - Modalità di pagamento e obblighi della Società relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura e previa apposizione del visto di regolare esecuzione da parte del Responsabile del Procedimento, Ingegnere Giosuè Di Franco.

La fattura, intestata alla Università degli Studi del Sannio, Piazza Guerrazzi, numero 1, 82100 Benevento, Partita I.V.A. numero 01114010620, deve indicare il Codice Identificativo Gara "C.I.G." numero _____.

Il pagamento del corrispettivo, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, numero 136, relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari concernenti contratti pubblici, avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, comunicato dalla Impresa, unitamente alle generalità ed al codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso, come di seguito specificato:

1. conto corrente numero: _____;
2. intestato a: _____;
3. accesso presso: _____ S.p.a. - Filiale _____ - ABI _____, CAB _____, IBAN _____;



4. persona delegata ad operare su di esso: _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____ alla Via _____, numero _____, c.a.p. _____, Codice Fiscale _____.

La Società a Responsabilità Limitata "Termotetti Costruzioni" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, numero 136, e successive modifiche ed integrazioni, e si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Benevento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) ai predetti obblighi.

Articolo 7 – Risoluzione del contratto

Fatte salve le cause di risoluzione previste dalla normativa vigente, l'Università riterrà, in ogni caso, risolto *ipso iure* il contratto, a proprio insindacabile giudizio, nelle seguenti ipotesi:

1. gravi e/o ripetute violazioni degli obblighi contrattuali;
2. mancato rispetto delle disposizioni contenute nel 3° e nel 4° capoverso del precedente articolo 6, concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, numero 136, e successive modifiche ed integrazioni.

In caso di risoluzione, l'Università, fatte salve eventuali azioni di rivalsa, provvederà ad incamerare la cauzione di cui al precedente articolo 5.

Articolo 8 – Trattamento dei dati personali

In applicazione e per gli effetti del Decreto Legislativo del 30 giugno 2003, numero 196, e successive modifiche e integrazioni, si precisa che notizie, stati personali, certificati e/o dichiarazioni sostitutive saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e alla esecuzione del presente atto, nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

La presente lettera contratto è redatta in duplice originale.

Una di esse, unitamente ad una marca da bollo da € 16,00, dovrà essere restituita a questa Amministrazione, e precisamente all'Unità Organizzativa "Supporto al Servizio di Prevenzione e Protezione", Piazza Guerrazzi, numero 1, 82100 Benevento, entro il termine di 5 giorni dalla ricezione della stessa, debitamente datata e firmata, in segno di ricevuta ed incondizionata accettazione.

Per accettazione

Società a Responsabilità Limitata "Termotetti Costruzioni"

Data, timbro e firma del Legale Rappresentante

Il Direttore Generale
Dottore Gaetano Telesio