



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DEL SANNIO Benevento

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

seduta del 23 Settembre 2025

Delibera n. _____

Ordine del giorno numero 15	15	Parere in merito alla dozione schema di Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 ed elenco annuale 2026 ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36/2023.
-----------------------------------	----	--

Il Presidente rammenta che:

- il D. Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici, alla parte III - *"della programmazione"* - Articolo 37, comma 1, prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:
"a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile."
- Il comma 2 dello stesso articolo, precisa che: *"Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione";*
- L'allegato I.5 del Codice dei contratti pubblici, richiamato dal comma 6 dell'art. 37, definisce:
"a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;
b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;
c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività."

Area "Servizi"
Settore "Servizi Tecnici"
Unità Organizzativa "Programmazione Edilizia"

F.to Il Dirigente tecnico Arch. Simona FONTANA

F.to Il Direttore Generale: Ing. Gianluca BASILE

- occorre, pertanto, procedere all'adozione dello schema di programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026-2028 e dell'elenco annuale 2026 in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 37 del citato Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- con riferimento alla precedente programmazione 2025-2027, approvata nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2024, gli interventi inseriti nell'elenco annuale 2025, avviati nel corso del corrente anno, non saranno inseriti nella programmazione 2026-2028, così come previsto dalla normativa.

Il Presidente rappresenta che:

- l'Università degli Studi del Sannio è proprietaria dell'immobile denominato "VILLA PERROTTA" per intervenuta donazione avvenuta con atto notarile del 21 febbraio 2007, , soggetto a specifico vincolo ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- l' U.O. "Programmazione Edilizia" afferente al Settore Tecnico dell'Ateneo, nella persona del RUP, Architetto Rosario GATTO, ha redatto il Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) inerente il Risanamento conservativo e l'adeguamento funzionale ed impiantistico dell'immobile denominato Villa Perrotta, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 41, comma 1 e relativo Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, con Quadro Economico complessivo di Spesa dell'importo di **€ 2.168.803,83**, approvato in linea tecnica con Decreto Direttoriale numero 49/2024 del 16 gennaio 2024;
- per poter candidare l'intervento ad eventuali finanziamenti, si è ritenuto opportuno raggiungere un livello di progettazione esecutiva, la cui redazione è stata affidata mediante il ricorso all'Accordo Quadro con tre operatori economici per l'affidamento dei Servizi tecnici di architettura ed ingegneria riguardanti gli immobili dell'Università degli Studi del Sannio (C.I.G.: 9286004CE8), allo Studio Professionale DGE - Di Girolamo Engineering Servizi di Ingegneria ed Architettura, con Progettista Capogruppo Ing. Di Girolamo Ferdinando;
- con nota del 22 Dicembre 2023, lo Studio Professionale DGE ha trasmesso il Progetto Esecutivo redatto ai sensi dell'art. 41, comma 8 del Codice denominato **"RISTRUTTURAZIONE VILLA PERROTTA SITA IN BENEVENTO, VIALE ATLANTICI,18"**, che qui si chiede di approvare in linea tecnica, per un importo lavori di € 1.806.700,00 ed un quadro economico di € 2.307.311,76 con il seguente quadro economico:

PROGETTO ESECUTIVO RISTRUTTURAZIONE VILLA PERROTTA	
A) LAVORI	
a.1 importo lavori	1.780.000,00 €
a.1.1 di cui costi della manodopera	404.391,69 €
a.2 oneri della sicurezza	26.700,00 €
TOTALE A	1.806.700,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1 Spese generali per prove di laboratorio, esecuzione collaudi, allacci a pubblici servizi	15.000,00 €
b.2 imprevisti	36.134,00 €
b.3 oneri smaltimento rifiuti	40.000,00 €
b.4 Spese tecniche incentivi art. 145 dlgs. 36/2023	36.134,00 €

b.5 Spese tecniche per prog.esecutivo, cse, collaudatore. (di cui € 90.166,69 iva e oneri compresi già impegnati per prog.esecutiva)	158.222,07 €
b.6 oneri su b.5	2.722,22 €
b.7 Anac	445,00 €
b.8. IVA relativa alla voce A e b.2 in misura del 10%	184.283,40 €
b.9. IVA relativa alle voci b.1, b.3,b.5 e b.6 in misura del 22 %	27.671,07 €
TOTALE B	500.611,76 €
TOTALE A+B	2.307.311,76 €

- Il progetto prevede il recupero dell'immobile mediante interventi di risanamento e restaurare delle facciate esterne e la riqualificazione degli spazi interni, con incremento dell'efficienza energetica dell'edificio ed il rafforzamento delle strutture portanti, per realizzare alloggi ad uso foresteria ed a piano terra, a livello con il terrazzo panoramico, una sala convegni/biblioteca. Il risultato atteso è la restituzione alla collettività di un edificio "simbolo" del luogo nella sua riscoperta valenza storico, culturale, artistica e paesaggistica;
- Il progetto ha ottenuto il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, protocollo numero 0026901-P del 20 Dicembre 2024, e, a seguito di verifica, è stato validato dal Rup, arch. Rosario Gatto, con verbale del 23 Dicembre 2024,;

Il Presidente prosegue rappresentando che:

- fra gli immobili di pregio del patrimonio dell'Ateneo vi è sicuramente Palazzo de Simone, uno dei maggiori esempi di architettura del '700 beneventano, oggi suddiviso in tre parti: da un lato, con ingressi autonomi, il teatro in stile ottocentesco di proprietà del Comune; in asse col teatro c'è la Cappella gentilizia che, insieme a quelle che un tempo erano le aule scolastiche, è di proprietà dell'Università del Sannio, infine, sull'angolo di via Mario La Vipera, un terzo settore del palazzo accoglie il Conservatorio di musica Nicola Sala;
- al fine di assicurare la fruizione e la conservazione dell'immobile, il Settore Servizi tecnici ha redatto un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, ai sensi dell'art. 41 ed in conformità ai requisiti minimi di cui all'art. 6 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/23 Codice dei contratti, denominato *Riqualificazione di palazzo De Simone* con il quale sono stati previsti un insieme coordinato di interventi di efficientamento degli impianti esistenti e di riqualificazione degli spazi e delle facciate che, nel rispetto delle caratteristiche preesistenti, ne garantiscano la piena riqualificazione funzionale;
- il progetto, a seguito di verifica, è stato validato dal Rup, arch. Simona Fontana;
- l'importo lavori del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di *Riqualificazione di Palazzo De Simone* è pari ad € 2.665.991,20, di cui € 43.900,00 per oneri di sicurezza, per un importo complessivo di quadro economico di € 3.418.110,14, come segue:

"RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO DE SIMONE"	
A) LAVORI	
a.1.1 importo lavori	2.622.091,20
a. 2 oneri per la sicurezza	43.900,00
TOTALE A	2.665.991,20

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 <i>Spese generali</i>	2.000,00
b.2 imprevisti	14.000,00
b. 3 oneri di discarica	40.000,00
b.4 spese tecniche	300.000,00
b.5 incentivi tecnici art. 45 dlgs. 36/23	53.319,82
b.6 IVA al 10 % su A e b.2	267.999,12
b. 7 IVA al 22 % su b.3 e b.4	74.800,00
TOTALE C	752.118,94
TOTALE A+B	3.418.110,14

- l'intervento sarà finanziato dalla Regione Campania nell'ambito del finanziamento complessivo di **€ 5.900.000,00** destinato all'università degli studi del Sannio relativo agli *"Interventi finalizzati alla realizzazione e/o ammodernamento delle strutture universitaria a valere sui fondi FESR 2021/2027"* per il quale il Settore Servizi tecnici ha candidato, attraverso apposite schede progettuali, oltre al suddetto intervento di *Riqualificazione di palazzo de Simone*, anche il finanziamento per **€ 2.481.889,86** dei *Lavori di riqualificazione con efficientamento energetico di livello NZEB dell'edificio sede del DEMM di via Delle Puglie CUPF88I21005690001 - CIG 96814888A2*, corrispondente all'importo già finanziato dall'Ateneo con fondi propri;
- per quanto riguarda la Cappella gentilizia De Simone, una pregevole architettura dei primi del Novecento, attualmente in condizioni precarie e di degrado, nell'ambito dell'incarico professionale per l'aggiornamento e adeguamento del progetto inerente ai lavori di *"Riqualificazione edile del Palazzo De Simone"*, era stato elaborato un primo progetto, approvato in linea tecnica con Decreto direttoriale n. 1361 del 11.12.2023, con il quale si prevedeva un uso limitato della cappella, principalmente per motivazioni di natura strutturale ed impiantistica;
- pertanto, vista la volontà dell'Ateneo di destinare la Cappella a sala polifunzionale della capienza di circa 150 posti a sedere, quale sala lettura per gli studenti ma anche sala congressi o sala concerti, si è ritenuto opportuno procedere con un aggiornamento del precedente progetto mediante la redazione di un cosiddetto *"PFTE rafforzato"*, owerosia un Progetto di Fattibilità Tecnico -Economica che richiede un livello di approfondimento tecnico e informativo più elevato rispetto al PFTE tradizionale, che, data la particolare specificità dell'intervento, è stato affidato ad un professionista esperto Architetto Francesco Miraglia;
- con nota PEC del 6 agosto 2025, il professionista incaricato ha trasmesso il PFTE *"rafforzato"* di *Recupero della Cappella Gentilizia di palazzo De Simone*, che qui si chiede di approvare in linea tecnica, per un importo lavori di € 2.835.065,14 ed un importo complessivo di quadro economico di € 4.396.732,65, come segue:

Recupero della Cappella Gentilizia di Palazzo De Simone

A) LAVORI	
a.1.1 importo lavori (incluso restauro Organo)	2.174.564,05 €
a.1.1. di cui oneri per incidenza manodopera	1.377.708,23 €
a.1.2 impianti tecnologici e speciali	559.958,04 €
a. 2 oneri per la sicurezza	100.543,05 €
TOTALE A	2.835.065,14 €
B) ARREDI	
b. 1 Arredi	232.300,00 €
TOTALE B	232.300,00 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
<i>c.1 Spese generali</i>	
c.1.1 Oneri pratiche autorizzazioni (VV.FF, Comune)	5.000,00 €
c. 2 imprevisti	283.506,51 €
c.3 oneri discarica	70.000,00 €
c.4.1 spese tecniche progettazione esecutiva	79.085,19 €
c.4.2 spese tecniche (cse, progetto esecutivo collaudo strutturale in corso d'opera, collaudo tecnico amministrativo, direttori operativi)	198.368,12 €
c.4.3 Spese e oneri accessori per c.4.1 e c.4.2 (non superiori al 23,85% del compenso professionale)	72.799,29 €
c.4.4 Oneri relativi alle voci c.1, c.2, c.3	14.340,26 €
c.5 Indagini diagnostiche e prove strutturali inclusa termografia a consuntivo	35.000,00 €
c.5.1 Supporto al RUP (entro l'1% A)	30.000,00 €
c.6 Oneri ANAC	1.000,00 €
c.7 Incentivi funzioni tecniche art. 45 d.lgs.36/23	70.549,40 €
<i>c.8 IVA</i>	
c.8.1 IVA al 10% relativa alle voci a.1, a.2, c.2	311.857,17 €
c.8.2 IVA al 22% relativa alle voci b.1, c.3, c.4.1, c.4.2, c.4.3, c.4.4, c.5, c.5.1	157.861,57 €
TOTALE C	1.329.367,51 €
TOTALE A+B	3.067.365,14 €
TOTALE	4.396.732,65 €

- a seguito di verifica, il progetto è stato validato dal Rup, arch. Rosario Gatto.

Il Presidente riferisce che:

- Lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per gli anni 2026/2028 e del relativo Elenco Annuale 2026, sulla scorta della precedente attività di programmazione, rimodula gli interventi già previsti per gli anni 2026 e 2027, sia dal punto di vista temporale che dell'effettiva disponibilità finanziaria occorrente per la realizzazione delle opere, con particolare riferimento all'annualità 2026;
- l'Unità Organizzativa "Programmazione Edilizia" del Settore Tecnico dell'Ateneo, nella persona dell'architetto Rosario Gatto - già individuato quale referente di Ateneo per la BDAP (Banca Dati Appalti Pubblici) - di concerto con l'architetto Simona Fontana, nella qualità di Dirigente tecnico dell'Ateneo, ha predisposto lo Schema di "Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2026/2028, nonché l'Elenco Annuale 2026" di importo superiore ad € 150.000,00.
- A norma dell'art. 3 comma 2 dell'allegato I.5 al nuovo codice - Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo. (v. Art. 37, comma 6 del Decreto

Legislativo 31 marzo 2023, n. 36), lo schema è composto, con riguardo al Programma triennale dei lavori pubblici, dalle seguenti schede:

Scheda A – QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;

Scheda B – ELENCO DELLE OPERE PUBBLICHE INCOMPIUTE;

Scheda C – ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI;

Scheda D – ELENCO DEI LAVORI DEL PROGRAMMA;

Scheda E – LAVORI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE;

Scheda F – ELENCO DEI LAVORI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.

- che è necessario procedere all'adozione dello Schema della Programmazione Triennale, verificare l'attuazione degli interventi previsti e delle relative fonti di finanziamento utili per l'avvio del programma edilizio predisposto dall'Ateneo nonché delle lavorazioni nel frattempo eventualmente avviate e dunque da non riportare nello Schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2026/2028;
- l'Elenco Annuale 2026 coincide con il programma relativo al primo anno del triennio;
- lo schema del Programma triennale LL.PP. 2026/2028 e l'elenco annuale 2026 sono rispettosi delle oggettive priorità e dei bisogni da soddisfare sia per l'anno di realizzazione sia all'interno di ciascun anno di programmazione;
- il complessivo impegno di spesa e le relative fonti di finanziamento sono coerentemente riportate nella "Scheda A", la quale individua "... il quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento...";
- Il Programma Triennale dei lavori pubblici 2026-2028, il cui schema è adottato con la presente deliberazione, verrà pubblicato ai sensi del comma 5 dell'art. 5 dell'Allegato I.5 del Dlgs. 36/2023, sul sito istituzionale nella relativa sezione "Amministrazione Trasparente" ed al MIMS - Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili tramite l'apposito applicativo, nel rispetto delle tempistiche previste dalla vigente normativa, (oltre a darne comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici), che consentano la presentazione di eventuali osservazioni entro i successivi trenta giorni dalla pubblicazione, confermando la nomina dei RUP individuati per gli interventi già inseriti nel Programma triennale dei lavori pubblici anno 2025-2027 e riproposti nella programmazione 2026-2028, oltre ai nominativi dei RUP riferiti alla nuova programmazione così come riportato nelle relative schede dalla "A" alla "F";
- L'art. 5 dell'Allegato I.5 del Dlgs. 36/2023, recita che "Successivamente alla adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul sito istituzionale profilo del committente e ne è data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo. L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo, nel rispetto di quanto previsto dal comma 4, e con pubblicazione in formato open data presso i siti informatici della stazione appaltante e dell'ente concedente";

Tanto premesso, il Presidente invita il Senato Accademico ad esprimere parere sulla seguente proposta di deliberazione:

- approvare in linea tecnica il Progetto Esecutivo denominato ***“RISTRUTTURAZIONE VILLA PERROTTA SITA IN BENEVENTO, VIALE ATLANTICI,18*** redatto ai sensi dell’art. 41, comma 8 del Codice per un importo lavori di € 1.806.700,00 ed un quadro economico di € 2.307.311,76;
- ai fini dell’inserimento nel Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed in particolare nell’Elenco annuale 2026, approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di ***Riqualficazione di Palazzo De Simone*** redatto ai sensi dell’art. 41 ed in conformità ai requisiti minimi di cui all’art. 6 dell’Allegato I.7 del D.lgs. 36/23 Codice dei contratti di importo pari ad **€ 2.665.991,20**, di cui **€ 43.900,00** per oneri di sicurezza, per un importo complessivo di quadro economico di **€ 3.418.110,14**;
- approvare in linea tecnica il PFTE “rafforzato” di ***Recupero della Cappella Gentilizia di palazzo De Simone***;
- adottare, ai sensi dell’art. 37 del citato Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., ***lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per gli anni 2026/2028 e del relativo Elenco Annuale 2026***, predisposto dall’Unità Organizzativa “*Programmazione Edilizia*” del Settore Tecnico dell’Ateneo, nella persona dell’architetto Rosario Gatto - già individuato quale referente di Ateneo per la BDAP (Banca Dati Appalti Pubblici) - di concerto con l’architetto Simona Fontana, nella qualità di Dirigente tecnico dell’Ateneo- sulla base degli schemi tipo approvati dal Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36/2023 secondo l’allegato I.5, costituito dalle seguenti schede:

Scheda A – QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;

Scheda B – ELENCO DELLE OPERE PUBBLICHE INCOMPIUTE;

Scheda C – ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI;

Scheda D – ELENCO DEI LAVORI DEL PROGRAMMA;

Scheda E – LAVORI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE;

Scheda F – ELENCO DEI LAVORI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.

- pubblicare lo Schema del “*Programma Triennale Lavori Pubblici 2026/2028, e dell’Elenco Annuale 2026*” sul sito istituzionale nella relativa sezione “*Amministrazione Trasparente*” e sul sito del MIMS - Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili tramite l’apposito applicativo, (oltre a darne comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici), nel rispetto della vigente normativa e secondo quanto previsto dal comma 5 dell’art. 5 dell’Allegato I.5 del D.lgs. 36/2023, consentendo la presentazione di eventuali osservazioni nei trenta giorni di pubblicazione del Programma;
- confermare la nomina dei RUP individuati per gli interventi già inseriti nel Programma triennale dei lavori pubblici anno 2025-2027 e riproposti nella programmazione 2026-2028, oltre ai nominativi dei RUP riferiti alla nuova programmazione così come riportato nelle relative schede dalla “A” alla “F”;
- stabilire che eventuali osservazioni al Programma adottato debbano essere inviate all’Università degli Studi del Sannio - Settore Tecnico dell’Ateneo - Unità Organizzativa denominata “*Programmazione Edilizia*” e che entro i 60 giorni dalla pubblicazione, si darà corso all’approvazione definitiva dello Schema di Programma Triennale come previsto dall’articolo 5 dell’Allegato I.5 del D.lgs. 36/2023, ove non siano intercorse osservazioni e/o modifiche anche parziali in accoglimento di eventuali proposte di integrazione o modifica presentate entro i 30 (trenta) giorni successive dalla pubblicazione; ulteriori, eventuali modifiche potrebbero altresì derivare dalla necessità di rispettare i vincoli e gli obblighi di perseguimento degli equilibri di bilancio; in tal caso, in considerazione delle modifiche

intervenute, dovrà essere rielaborato anche parzialmente il Programma Triennale, al fine di consentirne la definitiva approvazione da parte dei competenti organi di governo dell'Ateneo;

IL SENATO ACCADEMICO

UDITA	la relazione del Presidente;
VISTO	lo Statuto dell'Università degli Studi del Sannio, emanato con Decreto Rettorale del 13 giugno 2012, n.781, modificato con Decreto Rettorale del 17 giugno 2016, n. 588, e successivi Decreti Rettoriali del 28 novembre 2016, n. 1047, del 5 aprile 2018, n.313 dell'11 gennaio 2024, n. 24 e del 25 giugno 2025, n.750;
VISTO	il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n.36/2023 ed in particolare l'art. 37;
VISTO	l'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di <i>"Amministrazione Trasparente"</i> e <i>"Norme di contrasto alla corruzione"</i>
RITENUTO	opportuno che si proceda con l'approvazione del Progetto Esecutivo denominato <i>"RISTRUTTURAZIONE VILLA PERROTTA SITA IN BENEVENTO, VIALE ATLANTICI,18, del PFTE rafforzato di Recupero della Cappella Gentilizia di Palazzo de Simone, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di Riqualficazione di Palazzo De Simone anche ai fini dell'inserimento nel Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 ed in particolare nell'Elenco annuale 2026;</i>
CONSIDERATO	che e' necessario adottare, ai sensi dell'art. 37 del citato Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., <i>lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per gli anni 2026/2028 e del relativo Elenco Annuale 2026</i> , predisposto dall'Unità Organizzativa <i>"Programmazione Edilizia"</i> , nella persona dell'architetto Rosario Gatto - referente di Ateneo per la BDAP (Banca Dati Appalti Pubblici) - di concerto con l'architetto Simona Fontana, Dirigente Tecnico dell'Ateneo;
VISTO	lo Schema del <i>"Programma Triennale dei Lavori Pubblici per gli anni 2026/2028 e del relativo Elenco Annuale 2026;</i>
ESAMINATA	la proposta di deliberazione;
PRESO ATTO	degli esiti della votazione

DELIBERA

di esprimere parere favorevole in merito alla seguente proposta:

- approvare in linea tecnica il Progetto Esecutivo denominato *"RISTRUTTURAZIONE VILLA PERROTTA SITA IN BENEVENTO, VIALE ATLANTICI,18* redatto ai sensi dell'art. 41, comma 8 del Codice per un importo lavori di € 1.806.700,00 ed un quadro economico di € 2.307.311,76;
- approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di *Riqualficazione di Palazzo De Simone* redatto ai sensi dell'art. 41 ed in conformità ai requisiti minimi di cui all'art. 6 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/23 Codice dei contratti di importo pari ad € 2.665.991,20, di cui € 43.900,00 per oneri di sicurezza, per un importo complessivo di quadro economico di € 3.418.110,14;
- approvare in linea tecnica il PFTE "rafforzato" di *Recupero della Cappella Gentilizia di palazzo De Simone-*;

- adottare, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del D.Lgs. numero 36/2023, *lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per gli anni 2026/2028 e del relativo Elenco Annuale 2026* predisposto dall'Unità Organizzativa "Programmazione Edilizia" del Settore Tecnico dell'Ateneo, nella persona dell'architetto Rosario Gatto - già individuato quale referente di Ateneo per la BDAP (Banca Dati Appalti Pubblici), di concerto con l'architetto Simona Fontana, nella qualità di Dirigente tecnico dell'Ateneo, sulla base degli schemi tipo approvati dal Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36/2023 secondo l'allegato I.5, costituito dalle seguenti schede:
 - Scheda A – QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;*
 - Scheda B – ELENCO DELLE OPERE PUBBLICHE INCOMPIUTE;*
 - Scheda C – ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI;*
 - Scheda D – ELENCO DEI LAVORI DEL PROGRAMMA;*
 - Scheda E – LAVORI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE;*
 - Scheda F – ELENCO DEI LAVORI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.*
- procedere alla pubblicazione della presente delibera sia nella relativa sezione "Amministrazione Trasparente", unitamente allo schema del "Programma Triennale Lavori Pubblici 2026/2028, e dell'Elenco Annuale 2026", oltre che per 30 (trenta) giorni consecutivi sul sito web dell'Ateneo all'indirizzo www.unisannio.it, entro i quali termini potranno comunque essere presentate eventuali osservazioni al Programma;
- pubblicare lo Schema di Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e l'elenco annuale per l'anno 2026 sul sito istituzionale nella relativa sezione "Amministrazione Trasparente", e sul sito del MIMS - Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili tramite l'apposito applicativo, (oltre a darne comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici), nel rispetto della vigente normativa e secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 5 dell'Allegato I.5 del Dlgs. 36/2023, consentendo la presentazione di eventuali osservazioni nei trenta giorni di pubblicazione del Programma;
- di confermare la nomina dei RUP individuati per gli interventi già inseriti nel Programma triennale dei lavori pubblici anno 2025-2027 e riproposti nella programmazione 2026-2028, oltre ai nominativi dei RUP riferiti alla nuova programmazione così come riportato nelle relative schede dalla "A" alla "F";
- di stabilire che eventuali osservazioni al Programma adottato debbano essere inviate all'Università degli Studi del Sannio - Settore Tecnico dell'Ateneo - Unità Organizzativa denominata "Programmazione Edilizia" e che entro i 60 giorni dalla pubblicazione, si darà corso all'approvazione definitiva dello Schema del Programma Triennale 2026/2028, ai sensi dell'articolo 5, comma 5 dell'allegato I.5 del Dlgs. 36/2023, ove non siano intercorse osservazioni e/o modifiche anche parziali in accoglimento di eventuali proposte di integrazione o modifica presentate entro i 30 (trenta) giorni successive dalla pubblicazione; ulteriori, eventuali modifiche potrebbero altresì derivare dalla necessità di rispettare i vincoli e gli obblighi di perseguimento degli equilibri di bilancio; in tal caso, in considerazione delle modifiche intervenute, dovrà essere rielaborato anche parzialmente il Programma Triennale, al fine di consentirne la definitiva approvazione da parte dei competenti organi di governo dell'Ateneo;

Allegati:

Scheda A – QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;

Scheda B – ELENCO DELLE OPERE PUBBLICHE INCOMPIUTE;


Scheda C – ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI;

Scheda D – ELENCO DEI LAVORI DEL PROGRAMMA;

Scheda E – LAVORI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE;

Scheda F – ELENCO DEI LAVORI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.

La documentazione è disponibile per la consultazione presso il Settore Servizi tecnici

	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL SANNIO PARERE FAVOREVOLE
del Senato Accademico nella seduta del 23 settembre 2025 La delibera si trasmette per l'esecuzione	
<div style="text-align: right;">IL Direttore Generale Ing. Gianluca BASILE Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del firmatario ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. N. 39/1993</div> Benevento, 24 settembre 2025	